Quand un château du XVIème devient lieu d'exception

Au cœur de la région du Hainault, dont est issue la «pierre bleue » du même nom, un château du XVIème siècle, vient d'être entièrement rénové. Ce magnifique chantier a été confié au cabinet d'architecture « A propos de Lieu » et à l'entreprise Parqueterie de la Lys, pour la pose du parquet sur près de 400 m^2. Une très belle rénovation à laquelle MAPEI a participé pour les étapes de réalisation de la chape, de préparation du support, de ragréage et de collage du parquet.

UN CHÂTEAU REMIS AU GOÛT DU JOUR

Entouré au départ de douves (qui ont été supprimées par la suite), le château a été complété au fil du temps par une chapelle et quelques habitations.

Le nouveau propriétaire des lieux souhaitait un nouveau cadre de vie, plus ouvert et lumineux. L'architecte d'intérieur Jean-Marc Vynckier a alors dessiné un nouvel espace aux lignes épurées, où se mélangent pierre (du Hainaut, appelée souvent « pierre bleue », une pierre grise très foncée), acier et bois, devant le lac remis en eau. A l'étage, l'espace enfant surplombe l'espace parent, le hall, la cuisine et le séjour au rez-de-chaussée.

LA PRÉPARATION DES SUPPORTS ET LE RAGRÉAGE

Le sol existant était composé à 80% de dalle béton. Plusieurs niveaux ont été rattrapés, notamment entre la cuisine et le séjour avec **Mapecem Pronto**. Ce mortier prêt à gâcher pour chapes à prise et séchage rapides permet la réalisation de chapes flottantes et adhérentes sur dalles anciennes ou neuves. Son séchage très rapide permet une ouverture au passage après 2 à 3 heures, la pose d'un parquet et la mise en service après 24 heures.

Dans le hall d'entrée, **Système Barrière MF** a été appliqué en prévention des remontées d'humidité et pour une mise en service rapide de la chape. Composé d'un primaire **(Primer MF)** et de sable **(Quartz 1.2)**, **Système Barrière MF** sature les pores de la surface du dallage par imprégnation de résine et forme ainsi une barrière étanche contre les remontées d'humidité. Facile à mettre en œuvre et à haut pouvoir pénétrant, il possède une forte adhérence permettant une application sur supports neufs et anciens. **Primer MF**, primaire bicomposant, a ainsi été appliqué en 2 couches (400 g/m² + 300 g/m²) puis saupoudré, encore frais, de **Quartz 1.2**.

Afin de rattraper une grosse différence de niveau dans le séjour, le ragréage a été réalisé avec **Ultraplan Maxi**, un ragréage autolissant P4S en forte épaisseur (3 à 30 mm). A prise rapide, il permet une ouverture au passage après 2 heures. **Ultraplan Maxi** est certifié **« Emicode EC1 »** par l'organisme GEV, c'est-à-dire à très faible émission de composés organiques volatils (COV).

Pour le ragréage de la cuisine, l'entreprise Parqueterie de la Lys et **MAPEI** ont opté pour **Plano 3**. Ce ragréage autolissant P3 hautes performances, à retrait compensé et prise rapide, s'applique en épaisseur de 3 à 10 mm.

LE COLLAGE DE 400 M² DE PARQUET CONTRECOLLÉ

Dans l'escalier et sur tout le rez-de-chaussée, c'est un parquet Mutenyé en 15 x 135 mm qui a été collé sur le ragréage et directement sur **Système Barrière MF** dans le hall d'entrée. Ce bois africain prend diverses tonalités de brun foncé, souvent avec des bigarrures tirant sur le noir.

A l'étage, c'est un parquet Ipé en 15 x 135 mm qui a été retenu, un bois originaire d'Amérique centrale et d'Amérique du sud, de couleur brun rougeâtre, tabac à brun noir.

La colle monocomposant **Ultrabond Eco S955 1K** à base de polymères hybrides a été choisie pour le collage de ces deux essences de parquet. Facile à appliquer et à nettoyer, cette colle forme une couche élastique améliorant le confort acoustique et est adaptée à tous les types de parquets. Grâce à son excellente tenue des sillons, **Ultrabond Eco S955 1K** facilite, y compris à température élevée, l'ajustabilité des lames.

C'est aussi un produit respectueux de l'environnement et de la santé des utilisateurs :

- sans solvant, sans odeur et sans isocyanate
- certifié **« Emicode EC1 »**, c'est-à-dire à très faible émission de composés organiques volatils (COV)
- hypoallergénique, le produit peut être utilisé par des poseurs allergiques aux produits époxy-uréthane.

Ultrabond Eco S955 1K convient également pour les planchers chauffants, comme c'est le cas ici dans le hall d'entrée et les salles de bains.

Le résultat est magnifique. Les photos parlent d'elles mêmes…
Un grand bravo à toute l'équipe pour cette très belle rénovation ! M&V

Nous remercions chaleureusement M. Bouquillon de l'entreprise Parqueterie de la Lys et M. Jean-Marc Vynckier du cabinet d'architecture A propos de Lieu, pour leur aimable participation à la rédaction de cet article.

M. Bruno Bouquillon,
Directeur de l'entreprise Parqueterie de la Lys

« Nous travaillons régulièrement avec MAPEI pour la technicité de ses produits adaptés à la pose de parquet et l'étendue de la gamme, qui permet de répondre à toutes les problématiques chantier. Nous apprécions également le conseil et le suivi de chantier : nous avons l'habitude de nous retrouver sur les chantiers avec M. Vincent Lecomte (Chargé d'Affaires Sols Souples MAPEI, NDLR), notre interlocuteur MAPEI, afin de vérifier la qualité des supports et d'évaluer ensemble la mise en œuvre et les produits adaptés. »

M. Jean-Marc Vynckier, Architecte d'Intérieur,
A propos de lieu :

« Nous avons voulu créer un véritable lieu d'exception, un loft ouvert sur la nature. Un espace qui conjugue des matériaux très modernes, de la pierre à l'acier, avec des bois aux tons chauds. Et nous sommes très satisfaits du résultat ! Nous avons l'habitude de travailler avec l'entreprise Parqueterie de la Lys, pour son savoir-faire de grande qualité. »

Produits MAPEI

Sur le site www.mapei.fr retrouvez toutes les informations sur nos produits et sur l'actualité de notre Groupe. Les mortiers et les ragréages MAPEI pour les chapes sont conformes à la norme CE EN 13813. La plupart des mortiers colles et des ragréages MAPEI bénéficient de la certification GEV.

Mapecem Pronto (CT-C60-F10-A1$_{fl}$) :

Mortier prêt à gâcher pour chapes très facile d'utilisation. A prise et séchage rapides, il permet la réduction des délais d'attente avant recouvrement. **Mapecem Pronto** bénéficie d'un Avis Technique CSTB visant son utilisation en locaux U4P4S avant collage de carrelage (supermarchés, hypermarchés,…).

Système Barrière MF :

Un système barrière contre les remontées d'humidité composé de **Primer MF**, primaire bicomposant à fort pouvoir pénétrant, et de **Quartz 1.2. Système Barrière MF** bénéficie d'un Avis Technique CSTB pour son utilisation en locaux P3 (hors locaux à risque).

Ultraplan Maxi :

Ragréage autolissant P4S forte épaisseur. **Ultraplan Maxi** bénéficie d'un certificat CSTB pour son utilisation en locaux P4S (neuf et rénovation d'ancien carrelage) et est certifié « Emicode EC1 », à très faible émission de composés organiques volatils (COV).

Plano 3 :

Ragréage autolissant P3 hautes performances. **Plano 3** bénéficie d'un certificat CSTB pour son utilisation en locaux P3 neuf et rénovation.

Ultrabond Eco S955 1K :

Colle polymère hybride prête à l'emploi pour le collage de tous types de parquets et de toutes essences. Sans solvant, sans odeur et sans isocyanate, **Ultrabond Eco S955 1K** est certifiées « Emicode EC1 R » », à très faible émission de composés organiques volatils (COV).

FICHE TECHNIQUE

RÉALISATION : réalisation de la chape pour le rattrapage de niveaux, du traitement préventif contre les remontées d'humidité, du ragréage et du collage du parquet.

MATERIAUX : parquet Mutenyé et parquet Ipé en 15 x 135 mm

ANNEE D'INTERVENTION : 2009

SUPERFICIE : 400 m²

ENTREPRISE : Parqueterie de la Lys (La Chapelle d'Armentières, 59), M. Bruno Bouquillon (Directeur de l'entreprise)

ARCHITECTE ET MAÎTRE D'OEUVRE : A propos de Lieu (Roubaix, 59), M. Jean-Marc Vynckier (Architecte d'Intérieur)

COORDINATION MAPEI : Vincent Lecomte