Bill Fisch Forest Stewardship and Education Centre – York, ON, Canadá

Descripción general del proyecto

Los productos de MAPEI se usaron en la construcción de una de las primeras instalaciones en América que se ajusta a los requerimientos de Living Building Challenge, una norma medioambiental que refleja la medición más avanzada de sostenibilidad en el terreno de la construcción actualmente. MAPEI cumplió con el reto al proporcionar información medioambiental transparente sobre todos sus productos que fueron utilizados en el proyecto.

Información del proyecto

Categoría del proyecto:	Edificio público
Período de construcción:	2015
Año de participación de MAPEI:	2015
Coordinador de MAPEI:	Jeff McCoppen
Propietario del proyecto:	Municipalidad regional de York
Distribuidor de MAPEI:	Durox
Arquitecto:	Dialog Design
Contratista general:	Struct-Con Construction Ltd.
Contratista de concreto decorativo:	Struct-Con Construction Ltd.
Instalador de losetas y piedra:	B.J. Tiles & Marble
Fotógrafo:	Olivier Gariepy
Tamaño del proyecto:	372 m^2 (4 000 pies^2) (productos de MAPEI – 37,2 m^2 [400 pies^2])

Produtos de MAPEI que se usaron

- *Mapelastic®*
- *MAPEI Ultralite™ Mortar*
- *Ultracolor® Plus*
- *Planibond® EBA*
- *Ultratop®*
- *Planiseal® HG*

Bill Fisch Forest Stewardship and Education Centre – York, ON, Canadá

Centro para la educación forestal cumple con las normas de Living Building Challenge

Un pequeño edificio ha consumado un logro monumental. El Centro Bill Fisch para la educación y el manejo de los bosques (FSEC, por su sigla en inglés), ubicado en la municipalidad regional de York, Ontario, se construyó según los requerimientos de Living Building Challenge.

Living Building Challenge es un programa internacional para la certificación de edificaciones sostenibles creado en 2006 por el Instituto Living Future sin fines de lucro (ILFI, en inglés). ILFI describe Living Building Challenge "como el estándar de rendimiento más riguroso en el mundo de la construcción. Requiere la creación de proyectos de construcción que funcionen a todos los niveles con la misma limpieza, belleza y eficiencia que la arquitectura de la naturaleza. Para poder obtener la certificación bajo este reto, los proyectos deben cumplir con una serie de ambiciosos requerimientos de rendimiento por un mínimo de 12 meses de ocupación continua".

Living Building Challenge incluye siete áreas de rendimiento llamadas "Pétalos". Esos pétalos abarcan el Lugar (relación con el entorno natural), Agua (respeto por un recurso natural), Energía (renovable y sin contaminación), Salud y Felicidad (ambientes que optimizan el bienestar), Materiales (una construcción que no sea tóxica, ecológicamente restauradora, transparente y equitativamente social), Igualdad (que apoye un mundo justo y equitativo) y Belleza (un diseño que eleve el espíritu humano). Los pétalos se subdividen en un total de veinte imperativos, cada uno de los cuales se enfoca en metas prescriptivas o de rendimiento que contribuyen a los objetivos globales de sostenibilidad, equidad y regeneración.

Dialog Design, la firma de arquitectura y diseño seleccionada para diseñar el FSEC, reconoció que hay "muchos materiales de construcción comunes tienen algún tipo de toxicidad y ninguno puede estar presente en un edificio LBC que tenga todos los Pétalos. Como resultado de una extensa investigación, un enorme compromiso y una colaboración excepcional de todo el equipo para lograr el criterio LBC, el nuevo centro no solo se ve hermoso, sino que también se percibe más saludable".

Para cumplir con los requerimientos de los materiales para los Pétalos, Dialog y la municipalidad regional de York pidieron que los productos usados en la construcción del edificio fueran sostenibles y que la información sobre ellos fuera transparente. Según uno de los ingenieros involucrado en los proyectos, "uno de los retos mayores del proyecto fue trabajar con la 'Lista Roja', tratando de obtener información específica de los proveedores sobre los ingredientes de los materiales y hallando alternativas para los materiales/productos que no estaban permitidos bajo las normas de LBC".

MAPEI pudo aportar las Declaraciones de salud de los productos (HPD, por su sigla en inglés) y/o Declaraciones medioambientales de los productos (EPD, en inglés) de cada uno de sus productos seleccionados para usarse en el centro.

Los productos de MAPEI en acción en la obra

El Departamento de Servicio Técnico de MAPEI ha sido proactivo al desarrollar las HPD y las EPD con sus productos de instalación de pisos y materiales para la preparación de superficies. Exámenes rigurosos y resultados de análisis han arrojado resultados fidedignos, que MAPEI ha publicado junto a las Fichas técnicas en su sitio web.

En el caso del proyecto del FSEC Bill Fisch, se usaron productos de MAPEI en varias áreas:

- Como parte de la preparación de la superficie antes de la instalación de las losetas en los baños, para la impermeabilización se usó la membrana cementosa, flexible y para todo tipo de climas ***Mapelastic***. Esa membrana impermeabiliza y protege el concreto y la mampostería. *Mapelastic* también se puede usar en aplicaciones sobre estructuras de concreto nuevo con grietas muy finas, así como en cualquier superficie de cemento que pudiera estar expuesta a vibraciones y posterior agrietamiento.

- Se usó ***MAPEI Ultralite Mortar*** para instalar losetas de concreto hechas a la medida de 30 x 61 cm (12" x 24") en los baños. Las losetas fueron elaboradas localmente por Mondo Pietra Ltd., de Whitchurch-Stouffville, ON. Además de su pedigrí y certificación de HPD en el Programa Green Squared del Consejo Cerámico de Norteamérica, *MAPEI Ultralite Mortar* cuenta con muchas cualidades que le granjean la recomendación de los instaladores. Entre ellas están su tecnología ligera, excelente aplicación vertical con losetas de gran formato y una consistencia cremosa que permite usarlo fácilmente.

- La lechada ***Ultracolor Plus*** se empleó para rellenar las juntas entre las losetas de concreto. La tecnología de *Ultracolor Plus* con DropEffect™ es la de una lechada de fraguado rápido y color consistente que elimina la eflorescencia que vemos con frecuencia en lechadas a base de cemento Portland. La tecnología DropEffect reduce la absorción de la superficie por lo que ayuda a evitar que el agua, la suciedad y la mugre penetren en las juntas de lechada. *Ultracolor Plus* probó que cumplía con los requerimientos medioambientales de los diseñadores y su uso fácil resultó realmente beneficioso para los instaladores.

- Para poder acomodar en el centro las ventanas que van del piso al techo, el contratista hizo el piso de concreto con un área pequeña hundida en el lugar donde se instalarían las ventanas, lo que dejó un espacio entre las ventanas y el resto del piso. El contratista necesitaba un producto para rellenar el área y deseaba algo que tuviese el aspecto natural del concreto para que se integrara al resto del lugar. La solución fue ***Ultratop*** de MAPEI. Se usó ***Planibond EBA*** como agente de adherencia entre el concreto y *Ultratop*. Sobre *Ultratop* se empleó el sellador epoxi de alto brillo ***Planiseal HG***, sin solvente, transparente y tolerante a la humedad, con 100% sólidos. Los tres productos cumplían con los requerimientos de Living Building Challenge.

La municipalidad regional de York ha logrado grandes avances en la restauración del Bosque Regional de York, y la construcción del FSEC Bill Fisch se suma a ese esfuerzo ejemplar en favor del medio ambiente. El edificio muestra al mundo cómo debe ser la construcción del futuro, y MAPEI se siente orgullosa de haber sido parte de ese proyecto.

www.mapei.com
MAPEI®
ADHESIVOS • SELLADORES • PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN