



Microsoft

La tecnologia Mapei mantiene asciutta la piattaforma Microsoft.

Testo di Diane Choate, foto di Carolyn Anne Ryan, Dave Hamilton e Mike Piazza - Mapei Corp.

L'edificio n. 20 del campus della Microsoft di Redmond, a Washington, ospita attualmente delle piattaforme per hardware. L'edificio presentava dei problemi nelle fondamenta ed era pertanto necessario intervenire per assicurare a tutta la struttura una base solida. Questa struttura a un livello, infatti, è stata costruita all'interno di una collina, per cui l'acqua piovana si infiltrava nella soletta delle fondamenta in calcestruzzo. Inoltre, una leggera pendenza del parcheggio di fronte faceva defluire l'acqua verso l'edificio.

Queste condizioni provocavano alti valori di emissioni di vapore dalla soletta che era coperta da quadrotte di moquette e da piastrelle in vinile (VCT). Le emissioni avevano raggiunto un valore che, per una superficie di oltre 92 m², andava da circa 3 a poco più di 3,5 kg ogni 24 ore in alcune zone, e più di 5,44 kg in una zona particolarmente umida. Tali emissioni sono state misurate utilizzando la tecnica della prova al carbonato di calcio. La DeWalt Commercial, la principale ditta appaltatrice per il ripristino dell'edificio n. 20, si è rivolta alla Division 9 Inc. di



Foto 1.
L'edificio oggetto dell'intervento è stato costruito all'interno di una collina e quindi risulta parzialmente interrato. Questo causava grossi problemi di umidità nelle pavimentazioni.

Foto 2 e 3.
Dopo la rimozione del vecchio pavimento è stato applicato Planiseal MRB per formare una barriera contro l'umidità.



5

6



Foto 4.
Applicazione di
Planipatch Plus System
sul sottofondo trattato
con Planiseal MRB

Foto 5 e 6.
Dopo
l'impermeabilizzazione
del sottofondo sono
stati posati i nuovi
pavimenti in piastrelle
di vinile e quadrotte di
moquette.

Redmond per risolvere il problema della pavimentazione nell'edificio Microsoft.

Chuck Young della Division 9 ha accettato la sfida e ha interpellato la Systematic Company di Tukwila (Washington), distributore dei prodotti Mapei; Dave Egge, responsabile della Systematic, ha proposto l'utilizzo di PLANISEAL MRB* e ha invitato Young a partecipare a un seminario organizzato da Mapei proprio su queste tematiche per approfondire l'argomento.

Dopo aver ascoltato la relazione di Tom Lundgren (di Mapei Corp), Young gli ha sottoposto il caso dell'edificio Microsoft chiedendogli un parere sulle condizioni della pavimentazione e sull'intervento da eseguire. La soluzione proposta da Mapei è stata ritenuta efficace.

Dave Hamilton, direttore regionale di Mapei Corp., ha supervisionato tutti i lavori effettuati con l'utilizzo dei prodotti Mapei. In una prima fase, sull'intera superficie degli uffici e delle zone di lavoro è stato applicato PLANISEAL MRB*, barriera anti-umidità. Le zone con fessure nel sottofondo sono state aperte e anch'esse trattate con PLANISEAL MRB*.

Successivamente, i vuoti e le zone irregolari sono stati ripristinati con PLANIPATCH PLUS SYSTEM*. Una seconda serie di analisi, effettuata nelle tre zone che presentavano i problemi di umidità più seri, hanno poi registrato un soddisfacente valore di 0,38 kg per 92,9 m² in 24 ore. Con il livello di umidità ben al di sotto del livello accettabile (1,35 kg per 92,9 m² in 24 ore), la squadra di Chuck Young ha installato i nuovi pavimenti: nelle sale con i computer e nelle cucine sono state posate le piastrelle in vinile fornite da Mannington Essentials e da Armstrong Imperial Textures utilizzando ULTRABOND ECO 711*, per gli altri spazi sono state invece scelte quadrotte di moquette di Flooring Systems Interface, utilizzando per la posa ULTRABOND ECO 800*, adesivo pressos-

sensibile per pavimenti.

Young ha detto in seguito: "Tutti i rivestimenti, dopo il ripristino, sono saldamente fissati. E' la prima volta che usiamo dei prodotti Mapei e siamo piacevolmente sorpresi dalla facilità di applicazione di PLANISEAL MRB* e dalla notevole riduzione dell'umidità che abbiamo ottenuto".

Dave Egge della Systematic è rimasto talmente soddisfatto dei risultati raggiunti nell'edificio n. 20 della Microsoft che ha consigliato l'utilizzo di PLANISEAL MRB* ad altri clienti della zona che accusavano problemi analoghi. L'augurio è che altre storie di successo come questa possano essere raccontate presto.

Le piattaforme Microsoft sono state trasferite nell'edificio n. 20 e le ultime notizie riportavano una situazione ottimale.



SCHEDA TECNICA

Microsoft Campus, edificio n. 20, Redmond
(Washington - Usa)

Anno dell'intervento: 2004

Contractor: DeWalt Commercial

Impresa di posa: Division 9 Inc., Redmond

Distributore Mapei: Systematic Company, Tukwila
(Washington)

Coordinamento Mapei: Tom Lundgren e Dave
Hamilton, Mapei Corp.

***Prodotti Mapei:** Planiseal MRB, Planipatch
Plus System, Ultrabond Eco 800,
Ultrabond Eco 711.

Questi prodotti sono realizzati e
distribuiti sul mercato
americano da Mapei Corp. (USA) e
Mapei Inc. (CDN).

Per maggiori informazioni
consultare il sito internet www.mapei.com.

