Wrigley Global Innovation Center

IL REGNO AMERICANO DEL CHEWING-GUM COSTRUITO PER DURARE NEL TEMPO

La William Wrigley Jr. Company, la più grande compagnia produttrice di gomme da masticare al mondo, ha una lunga storia a Chicago. L'edificio che ospitava la sua prima sede centrale, costruito in stile francese e completato negli anni '20, si erge ancora sul Magnificent Mile della città.
L'azienda si è proposta di rendere un emblema architettonico duraturo nel tempo anche il suo nuovo Global Innovation Center.
Per raggiungere questo obiettivo i requisiti costruttivi dovevano essere semplici ma indiscutibili: materiali resistenti e accreditati sul mercato a motivo della loro elevatissima qualità. Ecco perché lo studio di architettura HOK ha messo in capitolato, per il rivestimento dei pavimenti e delle pareti del nuovo edificio, i prodotti per la posa di piastrelle e marmi di Mapei.
John Hopkins di HOK ha detto: "Cerchiamo sempre di far riferimento a marchi affermati di sicura qualità e Mapei rispondeva pienamente alle nostre esigenze".
Il Wrigley Global Innovation Center svetta oggi orgogliosamente sulla punta nord della Goose Island nel mezzo del Chicago River. La forma architettonica suggerisce un tema vagamente nautico, con due torri simili a fari che inquadrano i lati opposti dell'edificio.
Questo tributo al futuro si deve a due protagonisti di gran nome: Wrigley e Obata. Bill Wrigley Jr., chairman attuale, Presidente e CEO della Wrigley, e Gyo Obata, co-fondatore del rinomato studio di progettazione Hellmuth, Obata & Kassabaum (HOK), che hanno attuato una collaborazione i cui risultati sfideranno il tempo, lavorando insieme per dar vita al nuovo edificio dedicato alla Ricerca e allo Sviluppo della Wrigley.

Comfort, bellezza e pavimentazione di alta qualità

Obata ha trasformato le idee di Wrigley in un'architettura dagli spettacolari contrasti. Il giardino d'inverno realizzato nel centro dell'edificio è un luogo che immerge il visitatore in una piacevole atmosfera di tradizione, ispirazione e riflessione, sotto un luminoso soffitto di vetro; una scelta che guarda alle innovazioni del futuro e porta luce naturale a tutto lo spazio sottostante.
Dalle sale conferenze ricoperte di moquette, all'ingresso decorato da un mosaico in marmo e ceramica, com-

Sopra. Esterno dell'edificio con la torre a forma di faro.

Foto 1. Vista dall'alto del giardino d'inverno al centro dell'edificio.

Foto 2.
Il mosaico in marmo posato nella hall col sistema Kerabond+Keralastic (Keralastic è il corrispettivo in USA di Isolastic, disponibile nel resto del mondo).

Foto 3.
Il disegno mostra la disposizione delle piastrelle di ceramica trapezoidali posate con Granirapid intorno al mosaico.

Foto 4.
Primer WE e Ultraplan 1 sono stati utilizzati nelle aree dove era indispensabile procedere a una preliminare lisciatura.

Foto 5.
I pavimenti nei bagni e negli spogliatoi sono stati impermeabilizzati con Mapelastic HPG.

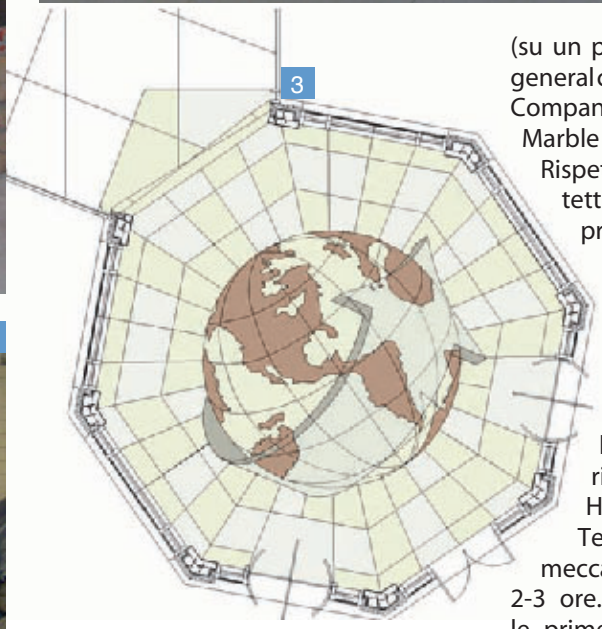
Foto 6.
I pavimenti degli spogliatoi sono stati rivestiti di piastrelle, posate con Kerabond+Keralastic e fugate con Keracolor S.

Foto 7.
Uno degli ambienti di lavoro del Wrigley Global Innovation Center.

4

5

6

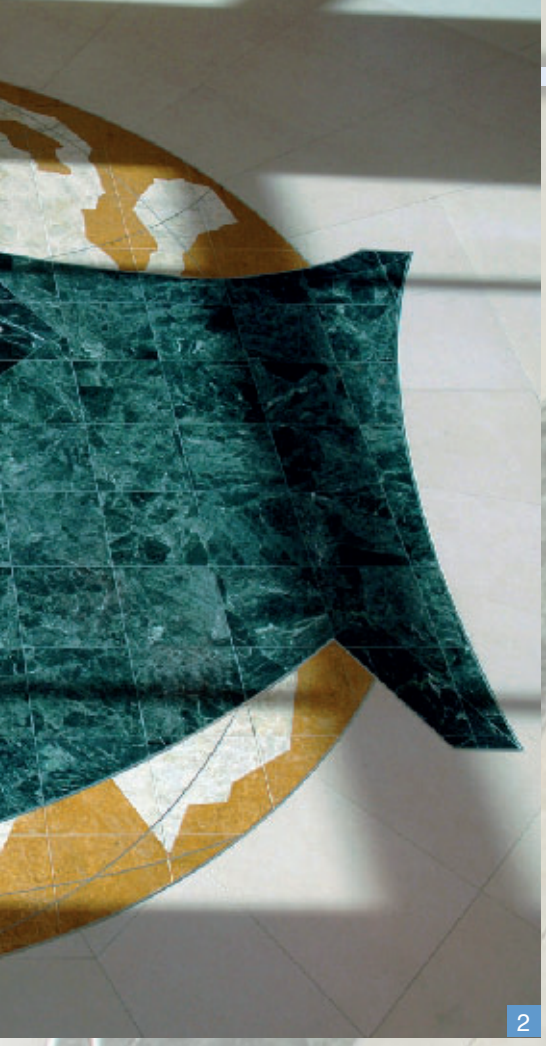

3

fort e bellezza sono i temi dominanti. Tutti gli uffici sono costruiti della stessa dimensione, e hanno la grandezza di piccole sale riunioni, così che la distribuzione degli spazi sia estremamente flessibile e possa essere facilmente adattata a seconda della crescita del progetto o delle sue mutevoli esigenze. Inoltre, la tecnologia wireless consente connettività ovunque. Hopkins ha detto: "Le persone che usano questa sede non smettono di parlarne e l'adorano!"

Per assicurare una perfetta posa della pavimentazione di eccezionale qualità (su un progetto di circa 10.000 m^2), il general contractor, Power Construction Company, ha scelto Bourbon Tile and Marble per la posa delle piastrelle. Rispettando le richieste dell'architetto, Bourbon ha lavorato, per la prima volta, con Mapei.

Gli installatori hanno cominciato a preparare le superfici dei bagni e dell'edificio principale di tre piani con ULTRAPLAN 1* e PRIMER WE*. ULTRAPLAN 1* è una lisciatura autolivellante a indurimento rapido con tecnologia HCT™ (High-Hydrated Cement Technology), ad alte resistenze meccaniche, pedonabile già dopo 2-3 ore. PRIMER WE* è uno speciale primer promotore di adesione in dispersione acquosa (primer epossidico a base acquosa, privo di solventi).

Le cucine, i bagni e gli spogliatoi sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC HPG*, membrana liquida impermeabile, pronta all'uso e deformabile. Le piastrelle del pavimento sono state posate col sistema cementizio KERABOND+KERALASTIC* Mapei, un sistema altamente performante che combina KERABOND*, adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche (con spessore dell'adesivo fino a 5 mm) e KERALASTIC*, lattice a base di resina acrilica (questo pro-



2

dotto è il corrispettivo, nel mercato americano, di ISOLASTIC, disponibile nel resto del mondo).
La stuccatura delle fughe è stata eseguita mediante KERACOLOR S*, malta cementizia ad alte prestazioni, modificata con polimero e costituita da una miscela di cemento, inerti selezionati, speciali polimeri, additivi specifici e pigmenti.

La sfida del mosaico

Danny Bourbon, il Project Manager dell'intervento di posa delle piastrelle di ceramica e dei marmi, ha sostenuto che il mosaico che forma il decoro dell'ingresso era la parte più critica dell'intervento: "Dovevamo tagliare le lastre di marmo con getto ad acqua per formare l'emisfero che accoglie il Nord America, circondato dalla freccia simbolo di Wrigley. Una volta ricevuto il disegno dall'architetto, l'abbiamo riprodotto usando un programma CAD. Poi abbiamo tagliato le lastre usando 4 differenti colori di marmo e le abbiamo incollate".
Usando KERABOND+KERALASTIC*, un sistema che assicura un lungo tempo aperto, gli installatori hanno potuto posare perfettamente le lastre tagliate. Il prodotto per la stuccatura delle fughe KERACOLOR U*, malta cementizia ad alte prestazioni, ha delineato nettamente le linee della latitudine e della longitudine che definiscono i due emisferi terrestri.
Il mosaico è stato poi circondato da piastrelle di porcellana (di grandezza 61 cm x 122 cm) tagliate in forma trapezoidale. Qui Bourbon Tile and Marble ha scelto GRANIRAPID*, adesivo cementizio bicomponente ad alte prestazioni a presa e idratazione rapida, deformabile per piastrelle ceramiche e materiale lapideo.

Un intervento pluripremiato

Il grande lavoro è risultato degno di un premio. L'International Masonry Institute ha consegnato due premi Skyline per il Wrigley Global Innovation Center. HOK ha ricevuto un premio per il design e Bourbon Tile and Marble ne ha ricevuto uno per l'installazione (è il terzo anno di fila che Bourbon riceve il prestigioso premio). "Siamo felici per come hanno funzionato i prodotti Mapei – ha detto Bourbon – e ora li stiamo utilizzando per un altro grande progetto sul lago Michigan".
Altri prodotti Mapei che sono stati utilizzati sono PLANIPATCH*, rasatura cementizia fine ad asciugamento ultrarapido per applicazione a spessore variabile da 0 a 10 mm, e ULTRAPLAN M20*, lisciatura autolivellante a indurimento ultrarapido per i sottofondi nelle sale conferenze e ovunque per la posa delle moquette e dei pavimenti vinilici.
Il Wrigley Global Innovation Center è stato un fantastico progetto dall'inizio alla fine.
Il portavoce della Wrigley, Chris Perille, ha parlato dell'edificio in un articolo pubblicato sul Chicago Sun Times nell'agosto 2005 e ha detto: "L'edificio è stato realizzato fin da subito per incoraggiare l'interazione, la collaborazione e la creatività".
Mapei, che da sempre si pone come un punto di riferimento per il mercato e che riesce a creare una relazione di reciproco successo con le aziende con le quali si relaziona, è fiera di avere avuto una parte così diretta nella creazione di un edifico destinato a durare e lungo quanto il leggendario nome di Wrigley.

7

***Prodotti Mapei:** *Granirapid, Kerabond+Keralastic (N.B.: Keralastic è il corrispettivo, per il mercato americano, di Isolastic, disponibile nel resto del mondo), Keracolor S, Keracolor U, Mapelastic HPG, Planipatch, Primer WE, Ultraplan 1, Ultraplan M20. Questi prodotti sono realizzati e distribuiti sul mercato americano da Mapei Corp. (USA) e Mapei Inc. (CDN).*
Per maggiori informazioni consultare il sito www.mapei.com

SCHEDA TECNICA

Wrigley Global Innovation Center, Chicago (Illinois - USA)
Intervento: preparazione dei sottofondi; impermeabilizzazione e posa di piastrelle nei locali di servizio; posa di mosaico in marmo e ceramica
Committente (project owner): William Wrigley Jr. Company
Periodo di intervento: 2005
Architetto: Hellmuth, Obata & Kassabaum (HOK)
General Contractor (Impresa): Power Construction Company
Project Manager: Danny Bourbon
Impresa di posa delle piastrelle: Bourbon Tile and Marble
Rivenditore Mapei: Daltile
Coordinamento Mapei: Haether Yario e Tyler Barton (Mapei Corp. - Usa)