



Il capannone dello stabilimento Intelhorce, oggi centro logistico di Mayoral, è stato riqualificato con soluzioni Mapei per il ripristino del calcestruzzo e la realizzazione di un nuovo pavimento in calcestruzzo.

Malaga (Spagna)

Centro logistico Mayoral

RICONVERTITO UN EX COMPLESSO INDUSTRIALE MANTENENDO INTATTO L'IMPONENTE CAPANNONE QUADRANGOLARE LUNGO 200 METRI

Uno degli interventi nominati in una delle ultime edizioni dei premi Mies van der Rohe per l'architettura europea è stato il recupero della struttura industriale Intelhorce a Malaga, progettata da Manuel María Valdés e Ramón Vázquez Molezún tra il 1958 e il 1963. Il governo spagnolo aveva deciso in quegli anni di intervenire nella difficile situazione economica della provincia di Malaga creando una società statale, Industrias Textiles del Guadalhorce (Intelhorce).

Valdés e Vázquez Molezún, progettarono un complesso industriale di grandi dimensioni che, oltre ai capannoni di produzione, comprendeva anche uffici e spazi per le attività e le attrezzature degli operai.

Il capannone delle finiture, conosciuto anche come "la cattedrale industriale di Malaga" o "la nave", è oggi l'ulti-

mo esemplare esistente della tradizione manifatturiera di Malaga del XX secolo ed è registrato nel Registro spagnolo DOCOMOMO per la conservazione delle opere urbane del movimento modernista.

Abbandonato al momento della cessazione delle attività industriali nel 2004, il capannone è stato acquisito dalla società Mayoral nel 2013 per accogliere il suo nuovo centro logistico. La proprietà ha deciso di mantenere intatta l'imponente struttura quadrangolare, lunga 200 m, recuperando gli elementi in calcestruzzo armato che avevano più di mezzo secolo di vita. Lo spazio si articola secondo 9 assi longitudinali e 8 trasversali, che formano campate rispettivamente di 15 e 30 m, con monumentali pilastri a "Y" che sostengono doppie travi su cui poggia la grande copertura semicircolare in calcestruzzo preconfezionato.

Recupero e rinforzo della struttura

L'intervento di restauro e recupero del capannone è iniziato con il ripristino e la protezione dei suoi elementi strutturali. I progettisti e tecnici coinvolti nel progetto hanno effettuato dei rilievi nell'intera struttura e stabilito la necessità di effettuare 12 tipi di interventi di ripristino diversi. Basandosi sui risultati dei rilievi e una volta misurata la resistenza meccanica del calcestruzzo esistente, l'Assistenza Tecnica di Mapei Spain, consociata spagnola del Gruppo, ha individuato i sistemi e i prodotti idonei al recupero della struttura ed alla sua protezione contro la carbonatazione e l'esposizione ai cloruri.

Prima di tutto sono state preparate le superfici in funzione della loro destinazione d'uso: nelle zone che necessitavano un recupero superficiale sono stati effettuati l'idrolavaggio e la rimozione degli strati superficiali con mezzi meccanici; nelle zone più deteriorate sono state rimosse porzioni più consistenti fino a scoprire le armature che sono poi state passivate con MAPEFER 1K, malta cementizia anticorrosiva monocomponente.

La parte più consistente delle operazioni è stata il ripristino dei volumi e il recupero dei pilastri principali e delle facciate, interessati da ammaloramenti di diversa entità. Le superfici verticali sono state riparate con MAPEGROUT EASY FLOW, malta monocomponente tissotropica fibrorinforzata, a ritiro compensato e resistente ai solfati, indicata per il ripristino delle strutture in calcestruzzo, in questo caso additivata con MAPECURE SRA, per ridurre la rapidità di evaporazione dell'acqua presente nella malta e favorire lo sviluppo delle reazioni di idratazione.

Era necessario regolarizzare la superficie di contatto tra le travi e i supporti a forma di "Y" dei pilastri. La scelta di MAPEGROUT SV, malta colabile a ritiro compensato, ha garantito elevate resistenze meccaniche ed elasticità, oltre a rapidità di presa e di indurimento. Nelle "costole" che costituiscono il supporto della copertura, così come in alcune zone dei pilastri non eccessivamente danneggiate, l'intervento si è limitato alla rasatura delle superfici con PLANITOP RASA & RIPARA, malta cementizia tissotropica di classe R2, fibrorinforzata, a presa rapida e a ri-



1. MAPEFER 1K, malta cementizia anticorrosiva monocomponente, è stata usata per la protezione dei ferri di armatura. **2.** Per il recupero delle sezioni ammalorate dei piloni sono state usate le malte MAPEGROUT SV T e MAPEGROUT EASY FLOW. **3.** Dopo il ripristino del calcestruzzo, si è proceduto alla finitura e protezione delle superfici con ELASTOCOLOR PITTURA. **4.** Il nuovo pavimento in calcestruzzo è stato realizzato con MAPECRETE SYSTEM.

tiro compensato, applicabile in uno spessore compreso tra 3 e 40 mm.

Una volta terminato l'intervento di ripristino, la protezione delle superfici dagli effetti della carbonatazione è stata assicurata da ELASTOCOLOR PITTURA, finitura elastomerica protettiva anti-fessurazione, che, dopo l'asciugamento, forma un rivestimento elastico, impermeabile all'acqua ed agli agenti aggressivi presenti nell'atmosfera (CO₂-SO₂), ma permeabile al passaggio del vapore.

Pavimenti in calcestruzzo a ritiro compensato

Terminato l'intervento di recupero e ripristino, è stato realizzato un nuovo pavimento di calcestruzzo all'interno della struttura con il sistema MAPECRETE SYSTEM. L'impiego del componente espansivo EXPANCRETE per

calcestruzzi a ritiro controllato, dell'additivo MAPECURE SRA (formulato specificatamente per permettere la riduzione fino al 50% della formazione di fessure per ritiro igrometrico del calcestruzzo) e degli additivi fluidificanti DYNAMON FLOOR 3 (che permette di facilitare notevolmente la coesione e la facilità di pompaggio del calcestruzzo) e MAPEFLUID AC40 ha permesso la creazione di un pavimento in calcestruzzo di elevata qualità, a ritiro controllato, di elevata stabilità dimensionale e dal ridotto numero di giunti.



Scopri di più su
MAPEGROUT SV T

SCHEDA TECNICA
Centro logistico Mayoral,
Malaga (Spagna)
Periodo di costruzione:
1958-1963
Progetto originale:
Manuel María Valdés e
Ramón Vázquez Molezún
Periodo di intervento:
2017-2018
**Progetto e direzione
lavori:** Santiago Perez
Vidal (Cemos), System

Arquitectura
Committente: Mayoral S.A.
**Impresa esecutrice
del ripristino:** Cimentia
Construcción y Gestión
**Impresa realizzatrice
del pavimento in
calcestruzzo:** Prosisistemas
Coordinamento Mapei:
Jose Antonio Sánchez,
Pedro Madera, Mar Penín,
Antonio Faura, Manuel
Millán e José Antonio

Rodríguez (Mapei Spain)

PRODOTTI MAPEI

**Protezione dei ferri
d'armatura:** Mapefer 1K
Recupero del calcestruzzo:
Mapegrout Easy Flow,
Mapegrout SV T
Rasatura delle superfici:
Planitop Rasa & Ripara
**Finitura protettiva delle
superfici:** Elastocolor
Pittura

**Realizzazione di pavimento
continuo in calcestruzzo:**
Expancrete, Dynamon Floor
3*, Mapecure SRA, Mapefluid
AC40

*Questo prodotto è
realizzato e distribuito sul
mercato spagnolo da Mapei
Spain.

Per maggiori informazioni
sui prodotti visitare il sito
mapei.it e mapei.es

PER LA PIÙ BELLA FACCIATA,
LA MIGLIORE MALTA DA RIPARAZIONE.
RIPRISTINO RAPIDO E DUREVOLE



A tutti piace avere la propria casa senza crepe e calcestruzzo ammalorato, ma per ogni riparazione è necessario scegliere i prodotti corretti e sostenibili per garantire bellezza e durata nel tempo. La gamma di malte Planitop Rasa & Ripara è la scelta migliore per riparare e rasare rapidamente la tua casa.



È TUTTO OK,
CON MAPEI

Scopri di più su mapei.it

