



Atene

The Orbit

DA EDIFICIO INCOMPIUTO AD HUB DELL'INNOVAZIONE: UFFICI ULTRAMODERNI CON PAVIMENTI RESISTENTI E DALL'ELEVATO IMPATTO ESTETICO

Al numero 115 di via Kisisias, a Atene, si ergeva, fino a poco tempo fa, un edificio di 8 piani con altri 7 in sotterraneo, che occupava oltre 36,000 m² di superficie. La sua costruzione non è mai stata terminata e, quindi, per dieci anni è rimasto incompleto: un monumento "spettrale", in acciaio e vetro, quasi un simbolo della crisi economica che ha colpito la Grecia negli ultimi dieci anni.

Recentemente Nikos Drandakis, fondatore della startup BEAT, ha voluto qui realizzare degli uffici ultramoderni per la sede della sua azienda, in continua crescita e dedicata in primis allo sviluppo di app per la ricerca di taxi. Il progetto del nuovo complesso è stato affidato allo studio internazionale di architettura LC (Lianou-Chalvatzis) che ha elaborato una completa riqualificazione e una "veste" nuova per l'edificio. L'obiettivo degli architetti era quello di realizzare una struttura all'avanguardia per innovazione, modernità, tecnologia e sostenibilità. Oggi The Orbit, che ospita al quarto piano gli uffici dei dipendenti di BEAT, ha cambiato totalmente l'aspetto del quartiere, diventando un'"icona" dell'Atene moderna e creando un hub di innovazione capace di attirare talenti, anche quelli che hanno lasciato la Grecia negli ultimi anni.

Il progetto

I lavori, durati tre anni, hanno permesso di creare un edificio caratterizzato da un continuo dialogo tra le linee curve orizzontali che lo circoscrivono e quelle verticali delle superfici in vetro.

Le aree dedicate agli uffici si articolano in spazi condivisi e privati, sale riunioni e spazi versatili dedicati al relax, alla meditazione o al brainstorming, creando un complesso innovativo e creativo.

La corte interna ospita ponti e giardini sospesi tra i vari

piani mentre, nell'ingresso, un'enorme colonna ricoperta da piante ricorda una cascata. Le terrazze, il tetto e i lati degli edifici ospitano aree verdi, a ulteriore conferma di come l'eco-sostenibilità sia stata un principio cardine del progetto. Non sorprende, dunque che, The Orbit abbia ricevuto la certificazione LEED Platinum, il più elevato riconoscimento in termini di eco-sostenibilità del Green Building Council.

Impermeabilizzazione sottoquota

Nei sette piani sottoquota, interessati da problemi di umidità, è stato necessario effettuare un intervento di ripristino del calcestruzzo e di impermeabilizzazione. Dapprima le parti ammalorate sono state adeguatamente pulite. I ferri di armatura sono stati poi protetti con la malta anticorrosiva MAPEFER 1K mentre le sezioni danneggiate in calcestruzzo sono state reintegrate con la malta fibrorinforzata MAPEGROUT TISSOTROPICO. Nei piani -1, -2, -3 la membrana cementizia elastica MAPELASTIC, applicata in due strati con interposizione della rete in fibra di vetro MAPENET 150, ha permesso di creare uno strato impermeabilizzante continuo in grado di contrastare l'entrata di umidità nello spazio dedicato al parcheggio.

Pavimenti resilienti per gli uffici

Per la posa dei pavimenti resilienti (LVT e PVC autopo-sante) degli uffici è stato selezionato un sistema Mapei, in grado di assicurare non solo resistenza e durabilità alle superfici ma anche il rispetto degli elevati standard di eco-sostenibilità previsti dal progetto.

I sottofondi sono stati trattati con PRIMER G, primer a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, a bassissimo contenuto di sostanze organiche volatili (VOC), che ha permesso di migliorare l'adesione di ULTRAPLAN ECO 20, autolivellante prodotto e distribuito in Grecia da Mapei Hellas, applicato successivamente sulle superfici. L'incollaggio dei rivestimenti resilienti è poi stato eseguito con ULTRABOND ECO FIX, adesivo e fissativo con elevata appiccicosità residua, particolarmente adatto alla posa di pavimentazioni, come in questo caso, autopo-santi. Si tratta di un adesivo a base di resine acriliche in

The Orbit è un complesso che ospita uffici di imprese innovative in un edificio recentemente rinnovato con soluzioni Mapei.



I pavimenti resilienti degli uffici sono stati incollati con ULTRABOND ECO FIX dopo aver preparato i sottofondi con PRIMER G e ULTRAPLAN ECO 20.

dispersione acquosa, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (certificato EMICODE EC1^{plus}), facilmente applicabile a spatola o rullo. Ad asciugamento avvenuto, presenta caratteristiche di appiccicosità residua che permettono di rimuovere e sostituire facilmente le quadrotte. Può essere utilizzato come in questo caso, per pavimenti sottoposti a traffico pedonale intenso e sedie a rotelle, come previsto dalla norma EN 12529.



Scopri di più su
ULTRABOND ECO FIX

SCHEMA TECNICA

The Orbit, Atene (Grecia)

Periodo di costruzione: 2018-2021

Periodo di intervento: 2021

Progetto: LC Architects, Natassa Lianoy-Ermis Chalvatzis

Committente: Noval Property

Project manager: Maria Korda

Impresa esecutrice: Terna SA

Impresa di posa: Terna SA

Coordinamento Mapei: Maria Vardava, Mapei Hellas

Distributore Mapei: Lianos

Foto: George Fakaros

PRODOTTI MAPEI

Recupero del calcestruzzo:

Mapefer 1K, Mapegrout Tissotropico

Impermeabilizzazione dei piani sotterranei:

Mapelastic, Mapenet 150

Preparazione dei sottofondi: Primer G,

Ultraplan Eco 20*

Posa di pavimenti resilienti:

Ultrabond Eco Fix

*Questo prodotto è realizzato e distribuito sul mercato greco da Mapei Hellas

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare mapei.it e mapei.gr

Una panoramica di opere greche

LE SOLUZIONI MAPEI SONO STATE SCELTE PER REALIZZARE O RINNOVARE OPERE DI DIVERSA DESTINAZIONE D'USO



Euphoria Retreat & Spa Mystras

Ben integrato nel paesaggio collinare circostante, l'hotel offre anche una lussuosa spa. Le fondamenta dell'edificio sono state impermeabilizzate con MAPEPLAN UG, manto sintetico in PVC-P prodotto da Polyglass (Gruppo Mapei). Per proteggere i tetti verdi, dopo la realizzazione di un massetto cementizio desolarizzato, è stata applicata la membrana ANTIRADICE PE, anch'essa prodotta da Polyglass e in grado di contrastare la perforazione delle radici. In varie aree della spa, come nella zona dedicata alla sauna e nelle piscine dotate di idromassaggio Jacuzzi, i sottofondi sono stati impermeabilizzati con la malta cementizia elastica MAPELASTIC SMART, armata con la rete in fibra di vetro MAPENET 150.