

## Tinos, Isole Cicladi

## Villa con piscina

PROGETTATA SECONDO I CANONI MODERNISTI LA RESIDENZA RURALE SI INTEGRA NEL PAESAGGIO ROCCIOSO DELLE CICLADI

L'isola di Tinos, nell'arcipelago delle Cicladi, è famosa per il suo paesaggio roccioso e le sue spiagge che si nascondono in calette disseminate tra le scogliere. Qui l'architetto Aristides Dallas ha realizzato una residenza rurale che si integra perfettamente nel territorio circostante e nella natura selvaggia tipica di quest'isola. Le sue linee architettoniche ricordano il modernismo e lo stile Bauhaus: forme essenziali, parallelepipedi che si incrociano tra loro e superfici in calcestruzzo faccia a vista. Il colore grigio della villa richiama quello delle rocce del paesaggio circostante, creando così continuità tra l'opera dell'uomo e quella della natura.

L'edificio è caratterizzato da una grande lastra di calce-

struzzo che funge da tetto, sotto alla quale si protendono due volumi a forma di parallelepipedo, ciascuno disposto perpendicolarmente all'altro, che contengono le aree più "intime" della villa: la camera dal letto e la stanza degli ospiti. Nello spazio centrale, al di sotto della soletta in calcestruzzo, si trovano invece il soggiorno e la cucina che, attraverso porte scorrevoli, hanno un accesso diretto alla piscina.

La piscina, di forma rettangolare ed elevata lunghezza, è il punto focale dell'intera costruzione: dal centro della villa si estende fino alla ciglia della collina su cui è situata, offrendo ai suoi proprietari e ai loro ospiti una vista incantevole sul mare e l'intero orizzonte.



**A SINISTRA.** La villa progettata da Aristides Dallas presenta superfici esterne in calcestruzzo impermeabilizzate con PLANISEAL 88.

**A DESTRA.** I sottofondi della piscina sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC SMART, prima di posare mosaico vetroso con KERAFLEX MAXI S1 e stuccare le fughe con KERAPOXY CQ.



L'architetto ha dunque saputo creare un complesso dinamico, caratterizzato da pochi elementi progettuali "potenti", ben inseriti nel paesaggio circostante. Per queste ragioni e per la sua originalità, il progetto ha riscosso molta attenzione nei media dedicati all'architettura ed è nominato tra i progetti selezionati per il premio per l'architettura europea contemporanea Mies van der Rohe Award 2022.

#### Protezione per il calcestruzzo

Varie soluzioni Mapei hanno contribuito alla realizzazione di alcune aree della villa. Dopo la rimozione delle casseforme degli elementi in calcestruzzo che ne costituiscono la struttura, le irregolarità delle superfici sono state livellate con la malta fibrorinforzata, a ritiro compensato, MAPE-GROUT TISSOTROPICO, classificata R4 secondo la norma EN 1504-3.

Le superfici esterne in calcestruzzo sono state impermeabilizzate con la malta cementizia osmotica PLANISEAL 88, che risponde ai requisiti della norma EN 1504-2.

#### Impermeabilizzazione e posa di ceramica in piscina

Le superfici interne della piscina sono state anch'esse impermeabilizzate con una soluzione proposta da Mapei. In questo caso il prodotto selezionato è stato MAPELASTIC SMART, malta cementizia bicomponente ad elevata elasticità. Applicato a spatola o con rullo, è ideale per l'applicazione in piscine, oltre che in balconi, terrazze, e bagni. MAPELASTIC SMART è particolarmente adatto all'impermeabilizzazione di superfici di forme irregolari e, grazie al suo ottimo allungamento a rottura (pari al 120%), viene spesso utilizzato per la protezione di strutture in calcestruzzo, di intonaci microfessurati e, in genere, di superfici

cementizie che, in quanto soggette a vibrazioni, possono fessurarsi. Resistente ai raggi UV, MAPELASTIC SMART risponde ai requisiti delle normative EN 1504-2 e EN 14891. Successivamente, tessere di mosaico vetroso sono state posate nella piscina con KERAFLEX MAXI S1, adesivo cementizio deformabile, di colore bianco, a scivolamento verticale nullo e tempo aperto allungato, con tecnologia Low Dust. Le fughe sono state stuccate con KERAPOXY CQ, riempitivo epossidico bicomponente antiacido, batteriostatico, con tecnologia BioBlock®, in grado di assicurare una facile applicazione e un'ottima pulibilità.

L'utilizzo dei sistemi Mapei ha permesso di garantire la durabilità delle superfici della piscina, contribuendo al tempo stesso all'elevato impatto estetico dell'intera struttura.



Scopri di più su  
MAPELASTIC SMART

#### SCHEDE TECNICHE

**Villa con piscina,** Tinos (Cicladi, Grecia)

**Periodo di costruzione:** 2017

**Progetto architettonico:** Aristides Dallas Architects (Aristides Dallas, Konstantinos Stathopoulos)

**Progetto strutturale:** Theodoros Chrysovergis, Emmanouil Roditis

**Interior design:** Evangelos Tentis

**Periodo di intervento Mapei:** 2017

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la protezione del calcestruzzo, l'impermeabilizzazione e la posa di mosaico nella piscina

**Impresa di costruzione e posa:** Aegean

Construction & Development by Louvaris

**Distributore Mapei:** Stergioti Bros

**Coordinamento Mapei:** Sakkas Charalampos, Mapei Hellas

**Foto:** Panagiotis Voumvakis, Mariana Bisti

**PRODOTTI MAPEI**  
Livellatura e protezione del calcestruzzo: Mapegrout

Tissotropico, Planiseal 88  
**Impermeabilizzazione della piscina:** Mapelastic Smart  
**Posa e stuccatura di mosaico vetroso nella piscina:** Keraflex Maxi S1, Kerapoxy CQ

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare [mapei.it](http://mapei.it) e [mapei.gr](http://mapei.gr)