



Negli interni le piastrelle sono state posate con l'adesivo cementizio KERABOND PLUS. Per la stuccatura sono state scelte le malte ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS e KERACOLOR FF.

**SCHEDA TECNICA**  
**Complesso residenziale in via Antegnati**, Milano  
**Periodo di costruzione:** 2018-in corso  
**Periodo di intervento:** 2020-2022  
**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la posa della ceramica e l'impermeabilizzazione di bagni e balconi

**Progettisti:** Barreca & La Varra, per gli impianti: Ariatta Ingegneria dei sistemi srl; per le strutture: Arching srl  
**Committente:** Redo Sgr  
**Direttore lavori:** geom. Vito De Stefano  
**Impresa esecutrice:** Intercantieri Vittadello Spa  
**Imprese di posa:** RI.PA., Frattini, Tempini; per

l'impermeabilizzazione: Consorzio Dueffe, Tecnovedil  
**Coordinamento Mapei:** Francesco Di Chiara, Davide Dido (Mapei SpA)

**PRODOTTI MAPEI**  
**Impermeabilizzazione**  
**bagni:** Mapeband PE 120, Mapelastic Aquadefense;  
**Impermeabilizzazione**

**balconi:** Mapeband Easy, Mapelastic Turbo, Mapenet 150  
**Posa e stuccatura delle piastrelle:** Kerabond Plus, Keracolor FF, Ultracolor Plus

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito [mapei.it](http://mapei.it)



Milano

## Residenze di housing sociale

DOPO ANNI DI DEGRADO, RIGENERATI CINQUE EDIFICI AI MARGINI DEL PARCO AGRICOLO SUD DESTINATI A EDILIZIA AGEVOLATA E SERVIZI

Alla fine degli anni '90 in via Antegnati, nella zona Sud di Milano, sono stati realizzati cinque edifici a corte con destinazione produttiva e terziaria. Di altezze variabili tra i tre e quattro piani fuori terra, sono stati terminati nel 2000 ma non sono mai stati utilizzati. Abbandonati e in stato di degrado, gli immobili sono stati deturpati e occupati abusivamente fino al 2019, anno in cui è iniziato l'intervento di riqualificazione "5 Square", che ha portato a realizzare circa 500 alloggi destinati a residenza convenzionata agevolata, un poliambulatorio, servizi residenziali urbani e spazi vendita. Il progetto architettonico è dello studio milanese Barreca&LaVarra.

### Un intervento complesso

Nella prima fase del lavoro, tutti gli elementi non strutturali esistenti sono stati rimossi lasciando solo lo scheletro strutturale del complesso. La volumetria residua ha permesso di creare nuove superfici e uniformare il prospetto principale su via Antegnati, portando tutti e cinque i fabbricati ad avere cinque piani fuori terra su tale fronte, ma di dimensioni ridotte per i primi due edifici posti più a Sud. Il piano terra del complesso immobiliare, costituito da un insieme di spazi privati e pubblici, è stato adibito a un

grande ambiente urbano, caratterizzato da spazi per l'incontro, il gioco, lo sport. L'esterno è caratterizzato da una nuova griglia modulare sovrapposta alla facciata esistente. La griglia è composta da due sistemi: quello dei parapetti e quello delle tende a rullo montate contrapposte a formare un sistema "a farfalla". Per movimentare ulteriormente e dare profondità alle superfici esterne i progettisti hanno utilizzato il colore: chiaro per la griglia e le tende e più scuro per il fondo delle logge.

### Impermeabilizzazione e posa di ceramica negli ambienti interni

L'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato i sistemi più idonei per gli interventi di impermeabilizzazione e per la posa delle piastrelle ceramiche negli appartamenti e nei bagni. Per l'impermeabilizzazione dei bagni sono stati scelti la membrana liquida elastica MAPELASTICAQUADEFENSE e il nastro in PVC MAPEBAND PE 120. Per la posa delle piastrelle ceramiche nei bagni (su pavimenti e pareti) e nelle pavimentazioni di tutti gli appartamenti è stato utilizzato l'adesivo cementizio ad adesione migliorata KERABOND PLUS, di classe C2E secondo la norma UNI EN 12004, mentre per la stuccatura delle fughe

sono state scelte le malte ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS e KERACOLOR FF classificate come CG2 WA secondo la norma EN 13888.

### Intervento sui balconi

Per quanto riguarda i balconi, per proteggere ed impermeabilizzare il massetto cementizio, l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo della malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, MAPELASTIC TURBO. La malta è stata applicata in due mani con l'interposizione della rete in fibra di vetro resistente agli alcali MAPENET 150. La sigillatura perimetrale è stata eseguita con il nastro in gomma MAPEBAND EASY incollato al supporto mediante lo stesso MAPELASTIC TURBO. Per la posa delle piastrelle sui balconi è stato scelto ancora KERABOND PLUS, mentre anche qui per stuccare le fughe sono stati utilizzati ULTRACOLOR PLUS e KERACOLOR FF.



Scopri di più su  
**KERABOND PLUS**