



The Ritz Carlton South Beach MIAMI, FLORIDA

Situato nel quartiere Art Deco di Miami Beach e caratterizzato da linee architettoniche essenziali e colori pastello, l'hotel The Ritz Carlton è situato sulla spiaggia. Questa posizione ha causato il degrado delle superfici esterne sottoposte al passare degli anni e all'aria salmastra. La proprietà è stata così costretta a intervenire per assicurare l'impermeabilizzazione e la protezione delle facciate dall'azione degli agenti atmosferici (circa 15.000 m²), preservandone gli originali dettagli architettonici e le particolari cromie pastello.

L'Assistenza Tecnica Mapei ha proposto l'utilizzo della rasatura PLANITOP 200 e del sistema ELASTOCOLOR. Nello specifico sono stati applicati ELASTOCOLOR PRIMER AR ed ELASTOCOLOR COAT FINE, rivestimento acrilico ad alta resa per decorare e proteggere le superfici. Disponibile in una vasta gamma di colori e in un numero illimitato di toni cromatici personalizzati, il prodotto una volta asciutto, forma una pellicola impermeabile all'acqua, con un'ottima resistenza nel tempo alle condizioni atmosferiche.

SCHEDA TECNICA
Anno di costruzione: 1953
Periodo di intervento: 2018-2019
Progettista: arch. Morris Lapidus
Progettista dell'intervento: IBA Consultants

Committente: Ritz Carlton
Impresa esecutrice: Contracting Specialists Inc.
Coordinamento Mapei: Carlos Hernandez, Rankin Jays (Mapei Corp.)

PRODOTTI MAPEI
 Elastocolor Primer AR*,
 Elastocolor Coat Fine*,

Planitop 200, Mapeflex P1*,
 Mapecem Quickpatch*,
 Mapelastic Smart, Mapeflex P1*,
 Elastocolor Coat*,
 Mapeflex EMC1*

*Prodotto e distribuito sul mercato statunitense da Mapei Corp.