



Malacca (Malesia)

ENCORE MELAKA THEATRE



INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE
PER IL PIÙ GRANDE TEATRO FINORA
REALIZZATO IN ASIA

IN PRIMO PIANO MAPELASTIC

Malta cementizia bicomponente elastica per la protezione e l'impermeabilizzazione di strutture in calcestruzzo, intonaci e massetti cementizi a base di leganti cementizi, inerti selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, secondo una formula sviluppata nei laboratori di ricerca Mapei. Miscelando i due componenti si ottiene un impasto scorrevole facilmente applicabile anche in verticale fino a 2 mm di spessore in una sola mano.



IN ALTO.

Un'immagine esterna della facciata.

A SINISTRA. Le colonne d'acqua che cadono dal soffitto si raccolgono in una vasca sul palcoscenico, che è stata impermeabilizzata con MAPELASTIC.

Affacciato sullo Stretto di Malacca e situato lungo il litorale della città omonima, l'Encore Melaka Theatre ha un design contemporaneo e all'avanguardia. L'edificio fa parte di un piano di sviluppo di grandi dimensioni denominato Impression City Melaka, che prevede nei prossimi anni la costruzione di hotel, residence, centri commerciali, edifici direzionali, scuole e spazi wellness.

UN TEATRO ALL'AVANGUARDIA

L'intero complesso teatrale occupa un'area di oltre 60.000 m² e, con una capienza di 2.000 posti, è il più grande teatro fino ad ora costruito in Asia.

Nel suo progetto, l'architetto Wang Ge del Beijing Institute of Architectural Design ha voluto valorizzare la multietnicità e la ricchezza culturale presenti da secoli a Malacca realizzando una struttura all'apparenza semplice, dalle facciate completamente rivestite in porcellana bianca, ma sofisticata per quanto riguarda la tecnologia costruttiva.

L'uniformità del rivestimento viene interrotta dall'inserimento di pannelli a Led che di notte illuminano la struttura. Gli spazi interni, così come il foyer che accoglie gli spettatori, sono caratterizzati dai colori blu e bianco, simbolo di purezza ed eternità.

Il teatro è dotato di una tecnologia all'avanguardia, tra cui un impianto idraulico che permette di alzare e abbassare alcune pedane sul palcoscenico, un audio particolarmente sofisticato, le apparecchiature di proiezione di video mapping 3D e una spettacolare piattaforma in grado di ruotare di 360 gra-



A SINISTRA. I pavimenti dei corridoi e dei palchi sono stati trattati con la membrana impermeabilizzante PLASTIMUL PU.

A DESTRA. Sulle superfici dei bagni e della zona docce è stata applicata la malta PLANISEAL 288.

di. Quest'ultima - prima nel suo genere nel sud-est asiatico - permette all'intera zona che ospita gli spettatori di ruotare automaticamente durante lo spettacolo, offrendo così ogni volta una prospettiva diversa del palcoscenico.

Nel teatro viene rappresentato lo spettacolo Impression & Encore Series, una produzione che rivisita la storia della città attraverso sei secoli, raccontando le storie dei primi viaggiatori, gli insediamenti indigeni e gli incontri interculturali grazie a canti e balli.

IMPERMEABILIZZARE CON MAPEI

L'impresa che ha realizzato il teatro aveva la necessità di impermeabilizzare gran parte degli spazi interni della struttura (superfici piane, fosse degli ascensori, muri di sostegno, sala pompe, serbatoi, balconi e corridoi, bagni e cucine) e alcune zone del palcoscenico. Nello spettacolo Impression Encore l'acqua è infatti sempre presente sia cadendo dall'alto che raccolta all'interno di una vasca sul palcoscenico stesso.

I prodotti per impermeabilizzare proposti dall'Assistenza Tecnica Mapei hanno soddisfatto le richieste di committente, progettista e impresa.

L'intervento di impermeabilizzazione sui muri di sostegno e sulle pareti delle fosse degli ascensori (superficie totale di 600 m²) è stato effettuato con MAPELASTIC FOUNDATION, mal-

ta cementizia bicomponente specifica per impermeabilizzare murature controterra in calcestruzzo, applicata a rullo in doppia mano incrociata per uno spessore finale non inferiore ai 2 mm.

Per impermeabilizzare la cisterna di raccolta dell'acqua piovana, la sala pompe, il serbatoio per l'acqua nebulizzata e la vasca posta sul palcoscenico (superficie 620 m²), l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo della malta cementizia MAPELASTIC, fornita in due componenti predosate e da miscelare tra di loro.

Sui pavimenti dei palchi e dei corridoi all'interno del teatro (superficie di 8.820 m²) è stata applicata la membrana impermeabilizzante PLASTIMUL PU (distribuita da Mapei Malaysia). Nei bagni e nella zona docce, nella cucina e nel locale che ospita l'impianto di trattamento dell'aria (superficie di 275 m²) le superfici sono state trattate con PLANISEAL 288, malta cementizia bicomponente per impermeabilizzare strutture interrate, vasche, serbatoi e strutture in calcestruzzo in generale. Sui pavimenti del parcheggio e nelle zone di carico e scarico dei materiali (superficie 12.000 m²) è stato applicato l'indurente MAPETOP SP (prodotto e distribuito da Mapei Malaysia). Il prodotto rende più resistenti le superfici in calcestruzzo sia all'interno che all'esterno, quando vengono sottoposte, come in questo caso, a un traffico intenso.

SCHEDE TECNICHE
Encore Melaka Theatre,
Malacca (Malesia)

Periodo di costruzione:
2016-2018

Periodo di intervento:
2016-2018

Intervento Mapei:
fornitura di prodotti per

l'impermeabilizzazione di pareti, muri di sostegno, serbatoi, corridoi, bagni, cucine e palcoscenico

Progettista: Asima Architects Sdn Bhd

Committente: Yong Tai Berhad

Impresa esecutrice: CCC

Construction Sdn Bhd
Coordinamento Mapei:
Simon Yap (Mapei Malaysia)

PRODOTTI MAPEI
Impermeabilizzazione:
Mapelastatic, Mapelastatic Foundation, Planiseal 288, Plastimul PU*

Protezione superfici in calcestruzzo: Mapetop SP*

*Distribuito da Mapei Malaysia

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare i siti internet www.mapei.it e www.mapei.com/my