Rimini

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MALATESTA

IL CENTRO DI RIMINI È PROTAGONISTA DI UN'IMPORTANTE OPERA DI RINNOVO CHE RESTITUIRÀ ALLA CITTÀ L'INTERA AREA DI CASTEL SISMONDO

L'intervento di riqualificazione di piazza Malatesta si inserisce in un più ampio progetto di recupero della qualità urbana dell'intera città di Rimini e rientra tra gli obiettivi del Masterplan e del Piano strutturale Comunale.
Fino al 2015 la piazza è stata utilizzata soprattutto come parcheggio e mercato bisettimanale. L'eliminazione di queste funzioni ha consentito l'apertura del cantiere per la campagna di scavi archeologici nell'area della Corte a mare, ultimata nel 2016 e propedeutica alla riqualificazione dell'intera area.
Partiti alla metà del 2017, i lavori sono stati divisi in tre stralci. Inizialmente hanno interessato la zona lungo il perimetro della "corte a mare" delimitata dalla falsa braga costituita dal bastione poligonale che si interpone tra l'ingresso del Castello e l'antico fossato: sono state realizzate aree verdi calpestabili e percorsi pedonali e sono stati valorizzati i reperti archeologici.
L'obiettivo finale dell'opera è la nascita della "Piazza delle Arti" all'interno del più ampio intervento denominato "Museo Fellini" finanziato per 12 milioni di euro dal Ministero per i Beni e Attività Culturali e Turismo, che collegherà diversi luoghi del centro storico di Rimini, riqualificati e chiusi al traffico automobilistico, in un percorso culturale continuo costituito da edifici ed opere di epoche diverse.

Intervenire con sistemi all'avanguardia

Primo stralcio: Corte a Mare. La cosiddetta falsa braga, un elemento perimetrale che segue l'andamento poligonale dell'antico bastione esterno del castello, è stata trasformata in una seduta continua rivestita in lastre di pietra della Lessinia (230 m²). Tali lastre sono state posate con l'adesivo cementizio ad alte prestazioni KERAFLEX MAXI S1. Dagli scavi

1

2

archeologici sono emerse piccole porzioni della pavimentazione in selciato risalenti all'Ottocento, che sono state ripristinate utilizzando come stuccatura MAPESTONE PFS 2, malta premiscelata per la stuccatura di pavimentazioni architettoniche in pietra ad alta resistenza in classe di esposizione XF4. Queste aree sono collegate tra loro da percorsi pedonali realizzati con uno stabilizzato chiaro, dall'aspetto naturale, costituito da un battuto per il quale è stato utilizzato COLD PAV 1, legante in polvere, fibrorinforzato, per il trattamento di terreni e aggregati di primo impiego, riciclati e R.A.P. usati per la realizzazione di strati di fondazione e base stradale ad elevato carico di esercizio.

Secondo stralcio: Giardino del Castello. La riqualificazione dell'area è proseguita sul lato ovest. Qui è stato realizzato Il Giardino del Castello, nel quale è presente uno spazio allestito ad arena che ospiterà eventi e incontri all'aperto. Il pavimento dei percorsi pedonali, dell'arena e del passetto di gronda sopraelevato è stato realizzato in calcestruzzo architettonico effetto ghiaia a vista realizzato con il sistema Mapei Color Paving®.

Il sistema è composto da una serie di prodotti appositamente studiati per realizzare pavimentazioni in calcestruzzo dalle elevate prestazioni meccaniche e durabilità, ma con particolare attenzione all'aspetto estetico simile alla pietra seminata. Questa soluzione è totalmente personalizzabile, quindi perfettamente integrabile con l'ambiente circostante, in funzione della tipologia, natura e colorazione degli aggregati, profondità di esposizione degli stessi, possibilità di inserti o giunti.

SOPRA. I percorsi del giardino del Castello sono stati realizzati con il sistema Mapei Color Paving®.
1 e 2. Nella Corte a Mare per rivestire le sedute con pietra della Lessinia è stato utilizzato l'adesivo KERAFLEX MAXI S1.

MAPEWASH PO

Ritardante di presa superficiale a base di olii vegetali, biodegradabili con effetto curing per la realizzazione di pavimentazioni architettoniche in calcestruzzo lavato.

SCOPRI DI PIÙ

SCHEDA TECNICA
Corte a Mare e il Giardino del Castello, Rimini
Periodo di costruzione: 1437-1456
Periodo di intervento: 2017-2019
Intervento Mapei: fornitura di prodotti nel primo stralcio per la posa di pietra, per la stuccatura del selciato, per la realizzazione dei percorsi pedonali; nel secondo stralcio per la realizzazione della pavimentazione esterna in calcestruzzo lavato e colorato
Progettista: Comune di Rimini (arch. Manuela Masini, arch. Luigi Baroni, arch. Rosella Santolini)
Committente: Comune di Rimini
Direttore lavori: geom. Gianni Arlotti
Impresa esecutrice: Pesaresi Giuseppe SpA
Impresa di posa: primo stralcio D.D.F. Marmi; secondo stralcio: Lithos Pav
Coordinamento Mapei: Fabio Costanzi, Francesco Cerutti, Fabrizio Maltoni, Andrea Bettini (Mapei SpA)

PRODOTTI MAPEI
Posa della pietra: Keraflex Maxi S1
Stuccatura: Mapestone PFS 2
Realizzazione percorsi pedonali: sistema Mapei Color Paving®, Cold Pav 1, Mapecolor Pigment, Mapewash PO, Color Paving Admix

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet mapei.it