



A SINISTRA. La galleria dopo il restyling.

A DESTRA. Un'immagine del centro commerciale.



Crema (Cremona)

CENTRO COMMERCIALE GRAN RONDÒ

LA STRUTTURA HA RINNOVATO LE SUPERFICI DELLA GALLERIA COMMERCIALE E DEI BAGNI

Il centro commerciale Gran Rondò si trova a 1 km dal centro di Crema. Inaugurato nel 1994, è stato ampliato nel 2006 e nel 2019 è stato sottoposto a un restyling interno con l'obiettivo di renderlo più attraente e confortevole per i visitatori. Il centro ha una superficie di oltre 15.000 m²: al suo interno ci sono 38 punti vendita, un ipermercato e 1.280 posti auto.

Preparazione e posa nella galleria commerciale

Per posare piastrelle in ceramica nella galleria e nei bagni sono stati utilizzati prodotti Mapei, proposti dall'Assistenza Tecnica dopo gli opportuni sopralluoghi. Per quanto riguarda la galleria (su-

perficie complessiva di 2.250 m²), il progetto di restyling prevedeva la posa di un rivestimento in piastrelle ceramiche Marazzi di diverso formato (dimensioni 60x60 cm, 30x60 cm, 15x60 cm e spessore 10,5 mm) in sovrapposizione a una precedente pavimentazione in materiale lapideo. Sul pavimento esistente alcune lastre che suonavano a vuoto o erano in fase di distacco sono state rimosse. Dove era necessario, le rasature di livellamento sono state effettuate con la malta cementizia fibrinforzata livellante e a presa rapida PLANITOP FAST 330. Prima di procedere alla posa, le pavimentazioni sono state pulite con acqua e soda caustica; le superficie sono state poi

Problemi e soluzioni

Obiettivo dell'intervento era realizzare pavimentazioni in ceramica durature e resistenti, in tempi brevi. Sono stati scelti prodotti caratterizzati da rapidità di posa e, per ottenere una pavimentazione resistente, le piastrelle sono state posate con la tecnica della "doppia spalmatura", che riduce la possibilità di rotture dovute al passaggio di pesi, una caratteristica particolarmente apprezzata all'interno di un centro commerciale.



1



2



3

carteggiate e il sottofondo pulito, depolverato e privato di parti incoerenti o di altri elementi che ne potessero pregiudicare le successive adesioni. Le piastrelle in ceramica sono state posate con l'adesivo cementizio ad alte prestazioni KERAQUICK MAXI S1, a presa e idratazione rapida, particolarmente indicato per materiale lapideo e anche per grandi formati, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili. L'utilizzo di KERA-

QUICK MAXI S1 consente l'apertura delle pavimentazioni al traffico intenso dopo solo 24 ore dalla posa. La pavimentazione è stata posata utilizzando la tecnica della "doppia spalmatura", applicando cioè l'adesivo sia sulla superficie di posa e sia sul retro della piastrella, in modo da garantire la sua totale bagnatura in conformità con quanto prescritto dalla norma UNI 11493-1. L'utilizzo di questa tecnica permette di evitare la formazione di vuoti fra il supporto e le piastrelle riducendo così la possibilità di rotture causate dal passaggio di pesi o carichi puntuali. Per la stuccatura delle fughe è stata scelta la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS: modificata con polimero, è consigliata per la stuccatura di fughe da 2 a 20 mm, è a presa e indurimento rapido ed è idrorepellente con DropEffect® e antimuffa con tecnologia BioBlock®.

L'intervento nei bagni

Prima della posa delle piastrelle nei bagni è stato necessario realizzare un nuovo massetto desolidarizzato, solido e compatto con spessore idoneo e buona resistenza meccanica. Per creare una barriera al vapore con funzione desolidarizzante, sulla superficie sono stati posizionati fogli di polietilene, sormontati di 20 cm e sigillati con nastro adesivo. Il massetto è stato realizzato con TOPCEM PRONTO, malta premiscelata per massetti, a presa normale e ad asciugamento rapido, che permette di realizzare massetti che possiedono un'umidità residua inferiore al 2% dopo solo 4 giorni di stagionatura.



4

1. Sull'esistente pavimento in pietra il rivestimento ceramico è stato posato con KERAQUICK MAXI S1.
2. Per una posa più efficace è stata consigliata la tecnica della "doppia spalmatura".
3. Per la stuccatura delle fughe è stata applicata la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS.
4. I bagni sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC AQUADEFENSE e le piastrelle sono state posate con KERAFLEX MAXI S1 ZERO e stuccate con ULTRACOLOR PLUS.



Per la posa della pavimentazione ceramica è stato scelto l'adesivo cementizio ad alte prestazioni KERA-FLEX MAXI S1 ZERO, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili. La stuccatura delle fughe è stata realizzata con ULTRACOLOR PLUS. Per sigillare i giunti di dilatazione e in corrispondenza di tutti i punti di giunzione tra pavimentazione in grès porcellanato e le soglie perimetrali di scarichi e pilastri sono stati utilizzati MAPESIL AC, sigillante acetico puro per movimenti fino al 25%, e il cordoncino in polietilene a cellule chiuse MAPEFOAM.

La posa del rivestimento ceramico sulle pareti verticali è stata eseguita su pannelli in cartongesso. In questo caso è stata effettuata un'impermeabilizzazione delle superfici con la membrana liquida elastica ad asciugamento rapido MAPELASTIC AQUADEFENSE, applicata in due mani. Prima dell'applicazione, è stata posta particolare cura ai giunti di dilatazione e ai raccordi tra superfici orizzontali e verticali, per i quali è stato impiegato il nastro in gomma MAPEBAND EASY. L'intervento di posa e stuccatura è stato poi effettuato con KERAFLEX MAXI S1 e ULTRACOLOR PLUS.

KERAQUICK MAXI S1

Adesivo cementizio ad alte prestazioni, a presa e idratazione rapida e scivolamento verticale nullo, per piastrelle in ceramica e materiale lapideo.

SCOPRI DI PIÙ



SCHEDA TECNICA
Centro commerciale Gran Rondò, Crema
Anno di costruzione: 1994
Anno di intervento: 2019
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la realizzazione dei massetti, per la posa e la stuccatura

dei rivestimenti ceramici, per l'impermeabilizzazione dei bagni
Committente: IGD SIIG
Impresa esecutrice: Ripa SpA
Progettista: EBA Engineering s.r.l., Arch. Ercole Barbati

Coordinamento Mapei: Francesco Di Chiara, Alessio Rizzo (Mapei SpA)
PRODOTTI MAPEI
Posa e stuccatura delle piastrelle: Keraquick Maxi S1, Keraflex Maxi S1 Zero, Mapefoam, Mapesil AC,

Ultracolor Plus
Preparazione del supporto: Mapeband Easy, Topcem Pronto, Mapelastic Aquadefense, Planitop Fast 330
 Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.it