

Palermo

PALAZZO FILANGERI
DEI PRINCIPI DI CUTÒ

CON IL RESTAURO DELLA FACCIATA, TORNA AL SUO ANTICO SPLENDORE UN IMPORTANTE EDIFICIO NOBILIARE DI FRONTE ALLA CATTEDRALE CITTADINA

Il centro storico di Palermo è uno dei più vasti d'Europa e anche uno dei più ricchi e dei più articolati, contenendo oltre 500 tra palazzi, chiese, conventi e sette teatri in un tessuto urbano che si è sviluppato attraversando le epoche greca, romana, bizantina, araba, normanna, sveva, angioina, aragonese e spagnola, fino agli interventi urbanistici ottocenteschi e della prima metà del '900. Di fronte alla maestosa Cattedrale d'impronta Arabo-Normanna, si sussegue, lungo la strada più antica di Palermo - l'antica via detta "Cassaro" che oggi si chiama Corso Vittorio Emanuele II° - una serie di begli edifici nobiliari. Tra questi, il Palazzo Filangeri dei Principi di Cutò, realizzato nella metà del XVIII secolo (1764) e il cui attuale prospetto si deve all'architetto Emmanuele Palazzotto nel 1836. Nel 2019 la facciata di questo palazzo, andata degradandosi nel corso del tempo, è stata oggetto di un'importante operazione di restauro che ha visto l'impiego di diversi sistemi di prodotto Mapei.

Problemi e soluzioni

L'intervento di recupero della facciata di Palazzo Filangeri richiedeva prodotti approvati dalla Soprintendenza, che rispettassero la muratura di pregio storico con i relativi fregi. Era necessario un sistema che assicurasse la massima protezione, per permettere alla facciata di resistere agli agenti atmosferici, all'inquinamento (il palazzo si trova in una strada trafficata) e all'azione dei microorganismi e delle muffe. Dopo un'opportuna preparazione della muratura, la scelta di SILANCOLOR PITTURA PLUS, traspirante e idrorepellente, ha soddisfatto progettisti e Soprintendenza.



Estetica e durabilità del restauro

Gli interventi finalizzati al recupero della facciata e al ripristino dei dettagli storici sono stati frutto di un'attenta analisi dei supporti, che ha orientato la scelta dei materiali da impiegare in cantiere.

Nella prima fase del lavoro è stata applicata la soluzione biocida igienizzante, resistente a muffe e alghe, SILANCOLOR CLEANER PLUS, che ha consentito di eliminare presenze organiche accumulate nei secoli svolgendo un'azione risanante in profondità.

Le superfici delle aree interessate direttamente dal restauro conservativo sono state in parte pulite anche con azioni meccaniche manuali utilizzando spazzole di saggina.

Per la ricostruzione di tutte le porzioni in fase di distacco in precedenza asportate è stato utilizzato MAPEWALL INTONACA & RINFORZA, malta fibrorinforzata per intonaci e da muratura traspirante, a elevate prestazioni meccaniche, a base di calce idraulica naturale, per la realizzazione di intonaci strutturali anche "armati" (CRM) e allettamenti.

Una volta ultimate le fasi di recupero della facciata, l'intera superficie è stata consolidata con SILEXCOLOR BASE COAT, fondo a base di silicati pigmentato, riempitivo e consolidante con elevata traspirabilità.

Quest'ultimo intervento ha anche consentito di preparare il fondo alla successiva rasatura che è stata realizzata con la malta traspirante a tessitura grossa MAPE-ANTIQUE FC GROSSO, un prodotto resistente ai



IN ALTO. La facciata di Palazzo Filangeri a lavoro ultimato.

A SINISTRA. Dopo la rasatura realizzata con la malta traspirante MAPE-ANTIQUE FC GROSSO, è stato applicato il fondo silossanico SILANCOLOR BASE COAT, seguito dalla pittura silossanica idrorepellente SILANCOLOR PITTURA PLUS.

sali, a base di calce ed Eco-Pozzolana, che può essere utilizzato anche su murature in pietra, mattoni, tufo e miste, anche di pregio storico e artistico, sotto tutela delle Soprintendenze per i Beni Architettonici e Ambientali.

La successiva applicazione del fondo silossanico pigmentato, idrorepellente e colorato SILANCOLOR BASE COAT è stata poi la base sulla quale completare le operazioni di finitura con la pittura silossanica igienizzante e idrorepellente SILANCOLOR PITTURA PLUS, particolarmente resistente alla crescita di alghe, muffe e funghi.

SILANCOLOR PITTURA PLUS

Pittura silossanica, igienizzante per esterni ed interni, idrorepellente, traspirante resistente a muffe ed alghe.

SCOPRI DI PIÙ



Finitura della facciata: Silancolor Base Coat, Silancolor Pittura Plus, Silexcolor Base Coat

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito: mapei.it

Rosario Conigliaro, Ezio Vallone, Salvatore Costa, Rocco Briglia (Mapei SpA)

PRODOTTI MAPEI

Recupero della facciata: Silancolor Cleaner Plus, MapeWall Intonaca e Rinforza, Mape-Antique FC Grosso, Malech

SCHEDE TECNICHE

Palazzo Filangeri dei Principi Di Cutò, Palermo
Periodo di costruzione: 1764

Anno d'intervento: 2019
Intervento Mapei: fornitura prodotti per il recupero della facciata e il ripristino dei dettagli storici

Committente: Principe Starrabba di Giardinelli
Progetto e direzione lavori: ing. Fabio Giardina
Impresa esecutrice: GS Restauri di Gaetano Sciortino

Distributore: Corsale Ceramiche, Altofonte (PA)
Coordinamento Mapei:

MURATURE FACCIA A VISTA?



Due prodotti dedicati per l'allettamento e la stilatura di murature faccia a vista. Una gamma di colori da scegliere.

TUFO

CREMA

AVORIO

GRIGIO

TORTORA

COCCIOPESTO

ROSA

Mape-Antique Allettamento

- Idoneo per **edifici storici**
- Esente da cemento
- Resistente ai sali solubili

MapeWall Muratura Fine

- Idoneo per edifici di **nuova costruzione**
- Elevate prestazioni meccaniche
- Ottimo rapporto qualità/prezzo

Mape-Antique Allettamento e MapeWall Muratura Fine sono malte traspiranti a base di calce idraulica naturale, sia per l'allettamento sia per la stilatura di murature faccia a vista, disponibili in una gamma di 7 colori.

È TUTTO OK, CON MAPEI

Scopri di più su mapei.it

