



Angera (Varese) CONDOMINIO ROSSELLA

SISTEMI DI PRODOTTO EVOLUTI PER IL RISANAMENTO DELLA FACCIATA
E UNA FINITURA MURALE A FORTE IMPATTO ESTETICO E FUNZIONALE

Problemi e soluzioni

Il successo di un intervento di manutenzione dipende dalle operazioni di risanamento eseguite prima della tinteggiatura, come la bonifica della muratura dall'umidità, la riparazione degli elementi in calcestruzzo degradati. In questo condominio la finitura delle facciate è stata preceduta dal ripristino del calcestruzzo, effettuato con PLANITOP RASA & RIPARA, e dalla ricostruzione e rasatura dell'intonaco, per il quale è stata scelta la malta PLANITOP 200.

Per quanto un edificio possa essere realizzato "a regola d'arte" e con i materiali più performanti, nel tempo subirà inevitabilmente dei danni dovuti alle intemperie. Per questo il rifacimento della facciata condominiale è un lavoro che dopo molti anni si rende necessario. Crepe, macchie di muffa, distacchi d'intonaco richiedono un'attenta valutazione. Ed è quello che è avvenuto con la riqualificazione delle facciate del grande condominio Rossella di Angera (Varese), che ha visto l'impiego di diversi sistemi di prodotto Mapei.

Impermeabilizzare i balconi

L'intervento è iniziato con l'impermeabilizzazione dei balconi. Una volta tolte le piastrelle non ben ancorate e rimossi tutti gli zoccolini perimetrali, i vuoti sulle superfici sono stati colmati applicando l'adesivo epossidico bicomponente ADESILEX PG4. Una volta carteggiate e pulite perfettamente le superfici, ADESILEX PG4 è stato utilizzato anche per posare DRAIN FRONT, bocchettone angolare in TPE per gli scarichi a parapetto. L'impermeabilizzazione è stata poi eseguita con MAPELASTIC, malta cementizia bicomponente elastica,

Dopo la ricostruzione e la rasatura dell'intonaco, le superfici sono state trattate con SILANCOLOR PRIMER. Successivamente è stato applicato l'intonaco in pasta SILANCOLOR TONACHINO.



armata con la rete in fibra di vetro alcali resistente MAPENET 150. Il raccordo dell'impermeabilizzazione lungo tutti i muri perimetrali e nei giunti, negli angoli e negli spigoli, è stato eseguito con il nastro gommatizzato MAPEBAND SA.

Dopo la completa stagionatura di MAPELASTIC, le piastrelle sono state posate con ADESILEX P9, adesivo cementizio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato. Per la stuccatura delle fughe è stata utilizzata la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS.

Ripristino e finitura della facciata

Una volta eliminate le porzioni d'intonaco e di calcestruzzo non ben aderite al supporto, i ferri di armatura messi a nudo sono stati puliti e trattati con la malta cementizia anticorrosiva MAPEFER 1K. Le sezioni di calcestruzzo rimosse sono state

ripristinate con la malta cementizia tissotropica fibrorinforzata PLANITOP RASA & RIPARA.

Per ricostruire le porzioni d'intonaco rimosse e rendere planare il supporto è stata scelta la malta cementizia idrofuga a tessitura civile fine per calcestruzzi PLANITOP 200 che - armata con MAPENET 150 - è stata utilizzata anche per rasare interamente le superfici.

Dopo l'opportuna stagionatura della rasatura, le superfici della facciata sono state trattate con SILANCOLOR PRIMER, fondo silossanico, igienizzante, uniformante, resistente a muffe e alghe. Le operazioni di finitura hanno visto l'impiego di SILANCOLOR TONACHINO, intonaco in pasta, a base di resina silconica per esterno a effetto rustico, indicato nel rivestimento di pareti per conferire al supporto un piacevole effetto estetico, un'ottima idrorepellenza e una buona traspirabilità.

PLANITOP 200

Rasatura cementizia idrofuga a tessitura civile fine per calcestruzzi, rivestimenti plastici, vetrosi e porcellanato.

SCOPRI DI PIÙ



SCHEDA TECNICA
Condominio Rossella,
Angera (VA)
Periodo di costruzione:
1968
Anno d'intervento Mapei:
2018

Intervento Mapei:
fornitura di prodotti per l'impermeabilizzazione dei balconi e il ripristino della facciata

Committente:
Condominio Rossella
Progettista: GZ Studio,
Oleggio (NO)
Direzione Lavori: GZ
Studio, Oleggio (NO)
Impresa Esecutrice:
Impresa Edile Francesco
Curci Srl, Lainate (MI)
Distributore: A.P.A. di
Papotti Adriano & C. Snc,
Buguggiate (VA)

Coordinamento Mapei:
Paolo Puricelli, Mauro
Boselli, Fabio Bergamaschi
(Mapei SpA)

PRODOTTI MAPEI
Impermeabilizzazione dei balconi:
Adesilex PG4, Drain Front,
Mapelastic, Mapeband SA,
Mapenet 150
Posa e stuccatura di

piastrelle: Adesilex P9,
Ultracolor Plus
Ripristino del calcestruzzo:
Mapefer 1K, Planitop RASA
& Ripara, Planitop 200,
Mapenet 150
Finitura murale: Silancolor
Primer, Silancolor Tonachino

Per maggiori informazioni
sui prodotti visitare il sito
mapei.it