



Il complesso è costituito da 6 palazzine composte ognuna da 3 piani fuori terra con circa 15 alloggi ciascuna. Per la realizzazione di queste residenze Mapei ha fornito i prodotti per l'isolamento termico a cappotto e le finiture murali.

## Lainate (Milano) RESIDENZE SMART

IL CAPPOTTO TERMICO PER ISOLARE LE FACCIATE DI UN CONDOMINIO  
PREMIATO PER LA SUA EFFICIENZA ENERGETICA

### Problemi e soluzioni

Le residenze Smart di Lainate sono in Classe A4 e sono state realizzate con materiali ecologici e isolanti sia dal punto di vista termico sia da quello acustico. In questo contesto hanno trovato spazio i sistemi di prodotto Mapei come MAPETHERM SYSTEM, che assicura un efficace isolamento termico, ed ELASTOCOLOR TONACHINO PLUS, rivestimento elastomerico fibrorinforzato e idrorepellente, che assicura un'ottima resistenza ad alghe e muffe.

La spiccata vocazione ecologica e sociale è la caratteristica che ha valso alle Residenze Smart di Lainate la conquista di "sette stelle" certificate dal Politecnico di Milano, all'interno del protocollo "Condominio sette stelle". Il complesso è costituito da 6 palazzine composte ognuna da 3 piani fuori terra con circa 15 alloggi ciascuna, in un contesto di 15.000 m<sup>2</sup> di terreno. Il risparmio energetico è garantito dalle numerose soluzioni tecniche adottate. Per la realizzazione di queste residenze Mapei ha fornito i prodotti per l'isolamento termico a cappotto e le finiture murali.

### L'isolamento termico delle facciate

L'isolamento termico delle facciate del complesso condominiale è stato realizzato utilizzando il sistema per esterno a cappotto MAPETHERM. Oltre a fornire un'efficace risposta alla riduzione dei consumi per le nuove abitazioni, rappresenta la soluzione più vantaggiosa per l'immediato miglioramento delle prestazioni energetiche di un edificio esistente. Inoltre, la versatilità del sistema permette anche l'applicazione di rivestimenti in pietra naturale o ceramici, in particolare dei grandi formati a spessore sottile.

La malta cementizia monocomponente MAPETHERM ARI GG, scelta in colore grigio, è stata utilizzata per l'incollaggio e la rasatura dei pannelli termoisolanti. Grazie all'elevata tissootropia, questa malta può essere applicata in verticale senza colare e senza lasciare scivolare i pannelli isolanti, anche se di grosse dimensioni.

Per le operazioni di rasatura è stata utilizzata anche MAPETHERM NET, rete in fibra di vetro resistente agli alcali, idonea all'esecuzione di rasature armate.

Le superfici sono state poi trattate con il fondo acrilico pigmentato

e uniformante QUARZOLITE BASE COAT, utilizzato in questo caso anche come promotore di adesione.

La finitura delle superfici è stata eseguita con ELASTOCOLOR TONACHINO PLUS, rivestimento elastomerico fibrorinforzato in grado di seguire e assorbire piccole deformazioni del supporto grazie alla sua elevata elasticità anche a bassa temperatura. Le fibre contenute al suo interno, inoltre, creano una matrice intrecciata di rinforzo, tipo "tessuto non tessuto", in grado di sopportare le deformazioni del rivestimento mascherando eventuali micro crepe della finitura.

### MAPETHERM ARI GG

Malta cementizia monocomponente a grana grossa per l'incollaggio e la rasatura di pannelli termoisolanti e per sistemi di isolamento a cappotto.

SCOPRI DI PIÙ



### SCHEDA TECNICA

**Residenze Smart**, Lainate (MI)

**Periodo di costruzione:** 2017-2018

**Anno d'intervento:** 2018

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la realizzazione del cappotto in facciata e la finitura delle

superfici

**Committente:** Abitare Smart

**Progettista:** arch. Claudio Fazzin

**Direzione Lavori:** arch.

Cavagna

**Impresa Esecutrice:** Sme/Valfin

**Distributore:** I Colori Del

Lago Srl, Paratico (BS)

**Foto:** Fiammetta Regis

**Coordinamento Mapei:** Riccardo Berta, Giordano Bracchi, Luigi Senatore, Alessio Rizzo (Mapei SpA)

**PRODOTTI MAPEI**  
Sistema di isolamento a cappotto.

Mapetherm ARI GG,  
Mapetherm Net  
Finiture murali: Quarzolite Base Coat, Elastocolor Tonachino Plus

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito [mapei.it](http://mapei.it)