

Honolulu (Hawaii) PARK LANE ALA MOANA

LA QUALITÀ MAPEI PER UN RESORT DI LUSO
AFFACCIATO SULL'OCEANO



Completato nel 2018, il Park Lane Ala Moana è un complesso residenziale di lusso composto da 7 edifici che si sviluppano su 6 piani più 2 piani adibiti a parcheggio privato, collegati tra di loro e con vista diretta sull'oceano e sull'Ala Moana Beach Park.

A seconda della posizione all'interno dell'edificio, le residenze sono suddivise in diverse categorie: Residenze oceaniche, Residenze nel parco, Residenze sull'isola, Residenze del cortile, Residenze del cielo e Grandi attici. Complessivamente il resort offre 217 residenze private, con planimetrie diverse e uniche che spaziano dai 150 m² fino ai 560 m² dei grandi attici. Tutti gli appartamenti hanno grandi balconi (300 m²) che possono disporre in alcuni casi di piscina e giardino privato. La lobby al quinto piano offre un'enoteca privata, una sala da pranzo per cene private, una sala conferenze, un teatro, mentre il club al piano superiore ospita una piscina e un centro benessere comple-

Problemi e soluzioni

Per la posizione vicina al mare, il complesso doveva rispondere a determinate richieste ambientali e perciò i prodotti consigliati dovevano presentare le caratteristiche di ecosostenibilità richieste dal committente negli interventi più diversi (preparazione dei supporti, impermeabilizzazione delle superfici, finitura delle facciate e posa di vari materiali su supporti diversi).



A SINISTRA. Il Park Lane ala Moana è un complesso residenziale di lusso a Honolulu. **IN QUESTE PAGINE.** I prodotti Mapei sono stati ampiamente utilizzati in molte aree del complesso.

to di spa e una sala fitness. Per finire, nelle aree comuni i residenti hanno a disposizione una vera e propria galleria d'arte.

Le finiture interne del resort dovevano essere di alto livello, a partire dai rivestimenti dei pavimenti in parquet di rovere e pietra naturale. Il committente aveva pertanto richiesto alle imprese incaricate del lavoro prodotti all'altezza dei materiali utilizzati e delle aspettative dei clienti. L'Assistenza Tecnica Mapei ha coadiuvato l'impresa durante tutto il cantiere consigliando i prodotti più idonei alla posa di parquet, di lastre in pietra e piastrelle, di rivestimenti tessili e di resilianti e gomma. I rivestimenti sono stati posati su vari supporti, ciascuno con esigenze diverse. Le squadre che si sono avvicendate nei due anni necessari per la realizzazione del Park Lane hanno applicato i tanti prodotti Mapei non solo per la posa, ma anche per la preparazione dei supporti, l'impermeabilizzazione delle superfici, la finitura delle facciate.



MAPELASTIC AQUADEFENSE

Membrana liquida elastica pronta all'uso ad asciugamento estremamente rapido per impermeabilizzare all'interno e all'esterno.

SCOPRI DI PIÙ



SCHEDA TECNICA
Park Lane ala Moana,
Honolulu, Hawaii (USA)
Periodo di costruzione:
2017-2018

Periodo di intervento:
2017-2018

Intervento Mapei:
fornitura di prodotti per la preparazione dei supporti, l'impermeabilizzazione delle superfici, la finitura delle facciate e per la posa di parquet, lastre in pietra e piastrelle, tessili, resilianti e gomma

Impresa esecutrice: AC Kobayashai Construction
Impresa di posa: A-American Custom Flooring
Coordinamento Mapei: Stephen Pazienza (Mapei Corp.)

PRODOTTI MAPEI
Ripristino calcestruzzo: Planitop X*, Planitop XS*
Preparazione supporti: Eco Prim Grip, Mapecem 102*, Mapecem Quickpatch*, Novoplan 1*, Novoplan 2*, Planiprep SC*, Primers T*,

Primer L*, Primer WE*, Ultraplan 1 Plus*
Impermeabilizzazione: Mapei AquaDefense, Planiseal VS*
Posa delle piastrelle: Adesilex P10 W/Keraply*, Granirapid System*, Kerabond/Keralastic*, Planicrete W*, Ultraflex LFT*
Sigillatura: Mapei T*, Keracaulk S*, Keracaulk U*
Posa tessili: Ultrabond Eco 185*, Ultrabond Eco 810*
Posa resilianti: Ultrabond Eco 360*, Ultrabond Eco 711*, Ultrabond Eco G21*,

Posa parquet: Ultrabond Eco 980*, Ultrabond Eco 985*, Ultrabond Eco 995*
Prodotti per pulizia: Ultracare Epoxy Grout Haze Remover*, Ultracoat Heavy-Duty Stone, Tile & Grout Cleaner*

*Prodotto e distribuito sul mercato statunitense da Mapei Corp.

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.com