

Lisbona BRAÇO DE PRATA

ISOLAMENTO TERMICO
E COPERTURA
RESISTENTE
AL FUOCO PER UN
LUSSUOSO QUARTIERE
RESIDENZIALE
PROGETTATO
DA RENZO PIANO

Braço de Prata è un nuovo grande complesso residenziale di lusso, attualmente in via di completamento, situato a nord di Lisbona. Progettato da Renzo Piano, è stato costruito in seguito alla riqualificazione e conversione di un'ex fabbrica di materiali da guerra.

Il complesso occupa un'area di nove ettari ed è composto da 12 edifici, con 499 appartamenti di lusso ai quali si aggiungono circa 7.000 m² di servizi, uffici e oltre 19.000 m² di spazi commerciali.

L'intento di Renzo Piano, che ha lavorato con lo studio portoghese CPU, era di creare un nuovo quartiere sulle rive del fiume Tago che si sviluppasse attorno a una piazza centrale, riunendo elementi della tradizione portoghese - come le piastrelle in ceramica sulle facciate degli edifici - con le più moderne tecnologie costruttive dell'architettura contemporanea. L'idea era anche quella di creare degli spazi fruibili da tutti i cittadini, con ristoranti, bar e negozi sul lungofiume.

Isolare e impermeabilizzare con Mapei

Mapei ha preso parte a questo importante progetto fornendo, nella prima e seconda fase dei lavori, prodotti per l'isolamento termico, l'impermeabilizzazione e le finiture murali.

Per l'isolamento termico a cappotto degli edifici è stato scelto MAPE-



THERM SYSTEM. In particolare, è stata utilizzata la malta cementizia monocomponente MAPETHERMARI, specifica l'incollaggio e la rasatura di pannelli termoisolanti e per sistemi di isolamento a cappotto, con elevato potere adesivo, bassa viscosità e quindi facile lavorabilità. Grazie alla sua elevata tissotropia, MAPETHERMARI può essere applicato in verticale senza colare e senza lasciar scivolare i pannelli isolanti.

Per l'impermeabilizzazione dei balconi è stato scelto MAPELASTIC, malta cementizia bicomponente elastica.

Per l'impermeabilizzazione delle coperture, l'esigenza progettuale era quella di combinare resistenza al fuoco e resa estetica. Mapei ha fornito PURTOP FR, membrana bicomponente poliureica ibrida, priva di solventi, da applicare a spruzzo mediante pompa bi-mixer ad alta pressione. Con l'applicazione di PURTOP FR è stato possibile garantire un sistema impermeabile e perfettamente resistente al fuoco. Per conferire alla copertura la resa estetica desiderata, senza perderne la resistenza al fuoco, su PURTOP FR è stato applicato AQUAFLEX ROOF PREMIUM, membrana poliuretana a base acqua pronta all'uso, con eccellenti proprietà di impermeabilità, elasticità e resistenza al fuoco. È stato così possibile soddisfare tutte le richieste

progettuali. Le finiture murali sono state realizzate con il ciclo SILANCOLOR, composto dal fondo silossanico pigmentato, uniformante e riempitivo SILANCOLOR BASE COAT, il rivestimento silossanico a spessore SILANCOLOR TONACHINO e la pittura silossanica, idrorepellente, traspirante e resistente a muffe ed alghe SILANCOLOR PITTURA PLUS.

Il buon funzionamento delle soluzioni Mapei e il follow-up fornito dai tecnici hanno portato la direzione della costruzione a collocare Mapei come unico fornitore per la fase successiva dei lavori.

PURTOP FR

Membrana bicomponente poliureica ibrida, priva di solventi, da applicare a spruzzo con pompa bi-mixer ad alta pressione per la realizzazione in situ di un rivestimento impermeabile resistente al fuoco.

SCOPRI DI PIÙ



SCHEDE TECNICHE

Braço de Prata, Lisbona (Portogallo)

Periodo di costruzione: 2016-in corso

Anno di intervento: 2017-in corso

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per l'isolamento termico a cappotto, per l'impermeabilizzazione degli interni e della

copertura e per le finiture murali

Committente: Vic
Progettista: Renzo Piano Building Workshop, CPU
Direzione lavori: Neoplano

Imprese esecutrici: Cofrasilvas (VIC), Kenotecil, Isotexa, Castan
Distributore Mapei: Kenotecil, Isotexa, Castan

Coordinamento

Mapei: Gonçalo Tavares (Lusomapei)

PRODOTTI MAPEI

Isolamento termico: Mapetherm AR 2, Mapetherm AR 1
Impermeabilizzazione: Mapelastic, Primer G, Mapefinish, Mapenet 150, Primer SN, Purtop

FR, Mapecoat I 600 W, Aquaflex Roof Premium, **Finiture murali:** Mapegrout Tissotropico, Silancolor Base Coat, Silancolor Tonachino, Silancolor Pittura Plus

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.it