



Soave (Verona) CANTINA SOCIALE DI SOAVE

IL SISTEMA
MAPETHERM
È STATO SCELTO
PER GARANTIRE
AL CAPPOTTO
UNA ELEVATA
DURABILITÀ

Fondata nel 1898, la Cantina Sociale di Soave è un'importante realtà del panorama enologico italiano e produce soprattutto i vini Doc Soave, Valpolicella e Durello. Due anni fa i soci hanno deciso la riqualificazione e l'ampliamento della struttura che ora occupa una superficie di oltre 11 ettari dei quali 35.000 m² coperti. Oggi la Cantina Sociale di Soave è la cantina cooperativa più grande d'Italia. Nella cantina avvengono tutte le fasi di lavorazione: dal conferimento dell'uva fino all'imbottigliamento, allo stoccaggio e alla logistica. Gli interventi si sono basati anche su una politica di risparmio energetico e basso impatto ambientale con l'installazione di 437 pannelli fotovoltaici e con la realizzazione di nuove zone verdi. Per questa ragione è stato deciso anche di coibentare con un sistema di isolamento termico a cappotto sia le facciate dell'edificio direzionale già esistente, sia le nuove strutture dedicate all'imbottigliamento.

Coibentare facciate vecchie e nuove

Prima di procedere all'intervento (circa 10.000 m²), è stato necessario verificare lo stato di impermeabilizzazione di tutti gli elementi che potevano andare soggetti a infiltrazioni di acqua e dotarli di scossaline e gronde. È stato inoltre verificato l'eventuale degrado dell'intonaco nell'edificio preesistente e sono state eliminate tutte le parti non ben aderite al supporto mediante rimozione meccanica e idrolavaggio. Dopo aver ricostituito la planarità dei supporti e le porzioni di intonaco rimosse, si è proceduto alla posa dei pannelli in lana di roccia utilizzando la malta cementizia monocomponente a grana grossa MAPETHERM ARI GG. La malta è stata applicata omogeneamente su tutta la superficie dei pannelli isolanti con spatola dentata, secondo le metodologie più appropriate consigliate da Mapei per conferire al cappotto una durabilità

1, 2. La parte esistente e quella nuova dell'intero complesso sono state sottoposte a un intervento di isolamento termico a cappotto con il sistema MAPETHERM. La finitura colorata delle facciate è stata effettuata con QUARZOLITE BASE COAT e QUARZOLITE TONACHINO.
3. Un'immagine del reparto imbottigliamento.

superiore. Dopo circa 24 ore dalla posa dei pannelli, le facciate sono state rasate utilizzando sempre MAPETHERM ARI GG, applicato in uno spessore uniforme di circa 2-3 mm. A fresco è stata messa in opera la rete in fibra di vetro alcali resistente MAPETHERM NET e dopo altre 24 ore è stata stesa una seconda mano di MAPETHERM ARI GG a completamento della rasatura armata. A rasatura perfettamente asciutta, è stata realizzata la finitura protettiva utilizzando il Sistema QUARZOLITE a base di resine acriliche in dispersione acquosa e quarzo micro-granulare.

Le facciate sono state trattate preventivamente con QUARZOLITE BASE COAT, fondo acrilico pigmentato, uniformante e riempitivo, promotore di adesione della finitura colorata. Successivamente, a protezione dalle intemperie, è stato applicato QUARZOLITE TONACHINO, rivestimento acrilico a spessore per esterni e interni, a elevata protezione e riempimento, nel colore e granulometria accuratamente scelti dal progettista. QUARZOLITE TONACHINO, grazie alle sue caratteristiche, resiste a lungo agli agenti atmosferici e allo smog mantenendo una buona idrorepellenza a protezione del supporto.

MAPETHERM ARI GG

Malta cementizia monocomponente a grana grossa per l'incollaggio e la rasatura di pannelli termoisolanti e per sistemi di isolamento a cappotto.

SCOPRI DI PIÙ



SCHEDA TECNICA
Cantina Sociale di Soave,
Soave (Verona)
Periodo di costruzione:
1898
Periodo di intervento:
2017-2019
Intervento Mapei:
fornitura di prodotti per

l'isolamento a cappotto delle facciate esterne e per la finitura e protezione delle superfici esterne
Committente: Cantina Sociale di Soave
Progettista: Studio Andrea Tomasi & Associati
Impresa esecutrice: Rigon

Costruzioni Edili Srl
Rivenditore Mapei: Svai Srl
Coordinamento Mapei: Andrea De Rossi, Riccardo Berta (Mapei SpA)
PRODOTTI MAPEI
Isolamento termico a cappotto: Mapetherm AR 1

GG, Mapetherm Net
Finitura colorata: Quarzolite Base Coat, Quarzolite Tonachino
Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.it