



Nervesa della Battaglia (Treviso) Cantina Giusti

IMPERMEABILIZZAZIONE
DEL TETTO VERDE
PER UN EDIFICIO
IN ARMONIA
CON L'AMBIENTE
CIRCOSTANTE

Le colline del Montello a Treviso ospitano la nuova Cantina Giusti: 5.000 m² che rispecchiano l'armonia indissolubile tra territorio e tradizione. Polyglass ha dato il suo contributo alla realizzazione di una delle parti più caratteristiche e scenografiche della costruzione: l'impermeabilizzazione del tetto verde, ottenuta grazie alle membrane in bitume distillato polimero PLANA P ed ELASTOSHIELD TS4 P e al manto sintetico MAPEPLAN T B.

Situata a Nervesa della Battaglia (TV), la cantina rispecchia lo spirito dell'imprenditore italo-canadese Ermenegildo Giusti, ritornato nella sua terra natale per dedicarsi alla riqualificazione dell'area ai piedi del Montello.

L'edificio è stato realizzato con l'obiettivo di preservare la biodiversità naturale della zona, sfruttare l'energia prodotta da fonti rinnovabili, ristabilire l'equilibrio della vegetazione arborea autoctona e incentivare la coltivazione eco-sostenibile.

Lo studio di architettura Armando Guizzo si è occupato della progettazione della cantina, un edificio in completa armonia con il territorio circostante grazie alle forme ondulate del suo profilo. L'immobile si erge su cinque piani, due terzi dei quali sotterranei (si passa da quota -7,70 m a +6,70 m). Il belvedere, collocato in cima alla struttura, permette di godere della vista panoramica e di accedere al *green roof* con vigneto.

Il green roof

In questo ambizioso progetto Polyglass si è occupata della stratigrafia impermeabile a tetto verde e della fornitura dei materiali.

Scegliere di realizzare una copertura a verde comporta molti vantaggi, come il miglioramento dell'isolamento termico, con conseguente risparmio energetico, la riduzione dell'effetto isola di calore e delle emissioni CO₂ e l'ampliamento dell'aspettativa di vita delle impermeabilizzazioni. Inoltre, favorisce la

creazione di nuovi spazi verdi vivibili e fruibili ma anche di nuovi habitat per flora e fauna. Tutto questo implica un aumento del valore commerciale dell'immobile e un incremento della qualità di vita degli abitanti.

L'intervento di impermeabilizzazione

La copertura della Cantina Giusti è molto più di un semplice tetto verde intensivo: sopra l'edificio si erge infatti un vero e proprio vigneto, che necessita di tutte le lavorazioni e procedure tipiche della coltivazione della vite. Fondamentale è stata dunque la realizzazione di una corretta stratigrafia impermeabile. Durante la prima fase è stata utilizzata la membrana PLANA P 3 mm come barriera al vapore, che regola il flusso di vapore acqueo dall'interno dell'edificio all'esterno e permette di evitare i problemi legati alla formazione della condensa tra gli strati di copertura. La membrana elastomerica ELASTOSHIELD TS4 P 4 mm è



IN ALTO. Veduta dall'alto della cantina.

stata invece impiegata sui giunti di dilatazione con la tecnica pontage, grazie alle caratteristiche meccaniche di allungamento alla rottura, alle elevate resistenze al punzonamento e alla stabilità dimensionale.

Il manto sintetico MAPEPLAN T B 20 caratterizza la parte finale della stratigrafia impermeabile di copertura. Si tratta di un manto sintetico in poliolefine flessibili che garantisce la totale impermeabilità alle acque meteoriche e di irrigazione, oltre a proteggere la struttura portante dal degrado. È particolarmente adatto per i green roof poiché, come sostiene la certificazione al test FLL, è resistente alle radici e ai rizomi ed è

Mapeplan®

Manti sintetici in **FPO/TPO** e **PVC-P**



conforme alla norma EN 13948. Non solo, grazie alla sua particolare composizione, presenta una maggior resistenza alle sostanze aggressive di percolamento, all'azione degli agenti atmosferici, dei microorganismi e dei batteri. Inoltre, l'ottima stabilità dimensionale del materiale è assicurata dall'armatura in velo di vetro e dal sistema di produzione di "multi-extrusion coating". Questo comporta un'ottima resistenza al degrado, dimostrata dai test di invecchiamento accelerato.

I manti impermeabili MAPEPLAN T B possiedono la dichiarazione ambientale di prodotto EPD (Environmental Product Declaration), definita dalla norma ISO 14025. Nel documento EPD è contenuto l'impatto ambientale del prodotto, misurato attraverso parametri calcolati con la metodologia dell'analisi del ciclo di vita (Life Cycle Assessment, LCA), seguendo gli standard della serie ISO 14040.

La filosofia racchiusa nella maestosa struttura architettonica della Cantina Giusti si sposa perfettamente con la mission di Polyglass: ricerca e innovazione nel rispetto dell'ecosistema, per aumentare l'efficienza energetica e ridurre gli sprechi. Affidare la progettazione dell'impermeabilizzazione all'assistenza tecnica Polyglass permette di ricevere un servizio tecnico personalizzato in linea con le aspettative e le richieste dei clienti.



Scopri di più su
MAPEPLAN T B

IN ALTO. Posa del manto sintetico Mapeplan T B sullo strato di isolamento termico.

SCHEDA TECNICA

Cantina Giusti, Nervesa della Battaglia, Treviso
Anno di costruzione: 2019
Anno di intervento: 2019
Intervento Polyglass: impermeabilizzazione delle coperture

Committente: Cantina Giusti
Progettista: Studio di architettura Armando Guizzo
Impresa di costruzioni: E.MA.PRI.CE. SpA
Impresa specializzata

nelle impermeabilizzazioni:

Nenzi Srl
Coordinamento Polyglass: Christian Spinazzè, Mauro Redemagni (Polyglass SpA)

PRODOTTI POLYGLASS

Impermeabilizzazione della copertura: Plana P, Elastoshield TS4 P, Mapeplan T B

Per maggiori informazioni sui prodotti consultare il sito polyglass.it

ALTA RIFLETTANZA PER IL RISPARMIO ENERGETICO



ECOSOSTENIBILE (CERTIFICAZIONE EPD)



IDEALE PER SUPERFICI AMPIE E COMPLESSE

MAPEPLAN® T Smart White assicura un'alta riflettanza solare. La colorazione bianca in massa dello strato superiore, infatti, riduce la temperatura superficiale delle coperture di oltre il 50% e abbassa la temperatura interna degli edifici. MAPEPLAN® è la linea Polyglass di manti sintetici in FPO/TPO e PVC-P per impermeabilizzazioni, prodotta con esclusiva tecnologia multi-extrusion coating. Facile da lavorare, la saldatura termica rende le superfici completamente ermetiche e resistenti alle sollecitazioni meccaniche.



WWW.POLYGLASS.IT