



## Saint-Estèphe (Francia) Château de Pez

PRODOTTI CERTIFICATI PER L'AMPLIAMENTO  
DI UNA CANTINA RICCA DI STORIA



Risalente al XV secolo, Château de Pez è uno dei più antichi vigneti della zona di Saint-Estèphe, nella regione di Bordeaux. Situato sulla riva sinistra dell'estuario della Gironda, si estende su 48 ettari, comprendendo vitigni Cabernet-Sauvignon e Merlot. Di proprietà dal 1995 della Maison de Champagne Louis Roederer, produce vini pregiati di eccezionale qualità. Questa struttura ricca di storia si è trasformata nel corso dei secoli: numerosi investimenti e lavori di rinnovo hanno infatti permesso nel tempo di modernizzare gli impianti e gli edifici delle cantine.

### Prodotti innovativi per una struttura antica

Nel corso dei lavori di ampliamento, l'impresa Costa Adrien ha utilizzato le soluzioni Mapei per l'impermeabilizzazione e la posa di piastrelle in ceramica nella nuova area di vinificazione e nella zona di ricevimento della vendemmia. Impegnata da tempo nella ricerca della sostenibilità e della durabili-

tà, Mapei ha offerto le soluzioni più adatte agli ambienti agro-alimentari e in particolare alle cantine vinicole. Il sistema utilizzato in questo intervento soddisfa la certificazione francese Excell PLUS ambiances intérieure®, che attesta l'assenza di specifici contaminanti, assicurando che le emissioni provenienti dai materiali utilizzati non alterino lo stoccaggio e l'invecchiamento del vino, nel rispetto della salute di chi vive quotidianamente gli ambienti.

Su una superficie di oltre 600 m² è stato dapprima realizzato un massetto utilizzando TOPCEM, legante



idraulico speciale per massetti a presa normale, ad asciugamento veloce a ritiro controllato, che permette di ridurre i tempi d'attesa per la posa dei rivestimenti (24 ore) e per la messa in servizio (48 ore).

Dopo un'accurata pulizia, le superfici sono poi state impermeabilizzate con MAPELASTIC AQUADEFENSE, membrana liquida elastica pronta all'uso ad asciugamento rapido. Le piastrelle in grès porcellanato di dimensioni 30x30 cm sono state poi posate sui pavimenti e sulle pareti utilizzando KERAFLUID N, adesivo per la posa di piastrelle in ceramica, distribuito in Francia da Mapei France.

La stuccatura è stata realizzata con la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS, scelta nel colore grigio, che assicura fugature idrorepellenti e a prova di muffa. A presa rapida ULTRACOLOR PLUS, assicura una messa in opera della pavimentazione dopo solo 4 ore dall'applicazione.

**1.** Vista d'insieme della cantina. In primo piano, i nuovi edifici che ospitano le aree di vinificazione.

**2.** L'area di stoccaggio del vino.

**3.** Le nuove aree adibite alla vinificazione, a lavori ultimati. Le pavimentazioni in grès porcellanato sono state posate con KERAFLUID N e stuccate con ULTRACOLOR PLUS.



Scopri di più su  
TOPCEM

### SCHEDE TECNICHE

**Château de Pez,** Saint-Estèphe (Francia)

**Periodo di costruzione:** XV secolo

**Anno di intervento:** 2019

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la realizzazione del massetto e per la posa e la stuccatura di piastrelle in

ceramica

**Progettista:** SCP Ducos et Rougier

**Committente:** Nicolas Glumineau

**Assistenti della committenza:** MO<sup>2</sup>, Pierre Simoni

**Direzione lavori:** Ingérop  
**Impresa esecutrice:** Costa Adrien

**Supervisione lavori:** Dekra

**Coordinamento Mapei:** Martial Giry (Mapei France)

**Foto:** Pierre Simoni

**PRODOTTI MAPEI**

**Realizzazione del massetto:** Topcem

**Impermeabilizzazione:** Mapelastic AquaDefense  
**Posa delle piastrelle:**

Kerafluid N\*  
**Stuccatura delle fughe:** Ultracolor Plus

\*Prodotto distribuito sul mercato francese da Mapei France.

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito [mapei.it](http://mapei.it)