

Milano

# Green Opificio

GRANDI LASTRE DI GRÈS PORCELLANATO SOTTILE INCOLLATE SULLE SUPERFICI ESTERNE DI UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE

Green Opificio è un immobile residenziale di 68 appartamenti situato nel quartiere Bovisa a Milano, che nasce dalla riqualificazione edilizia di un vecchio albergo incompleto e in disuso, trasformato oggi in un residence che vuole anche favorire un senso di comunità a livello abitativo.

L'architettura dell'edificio valorizza l'estetica industriale tra metallo e cemento e si integra perfettamente con lo spazio verde che lo circonda.

Green Opificio è un progetto che si è concluso nel dicembre 2019 e ha visto i sistemi di prodotto Mapei protagonisti nell'incollaggio in facciata di

lastre di grès porcellanato sottile (100x100x0,5 cm) su un supporto costituito da pannelli Aquapanel Outdoor di Knauf, costituiti da lastre in cemento rinforzato, armate con rete in fibra di vetro sulle superfici.

### Prodotti speciali per un incollaggio speciale

Presso il laboratorio dell'Assistenza Tecnica Mapei sono state effettuate delle prove preliminari di adesione (pull-off) per valutare la resistenza a trazione dei pannelli con e senza rasatura di rinforzo. In seguito, i pannelli sono stati installati e sono stati rasati con MAPEFINISH, malta cementizia bicomponente per la finitura del calcestruzzo, applicata a spatola liscia in due mani. In corrispondenza delle giunzioni, tra la prima e la seconda mano di rasatura, è stata interposta la rete in fibra di vetro alcali resistente MAPENET 150. Per le porzioni di sommità, la stessa malta da lisciatura è stata utilizzata con la malta cementizia MAPE-THERM AR 1 GG armata in mezzera con MAPE-NET 150 in corrispondenza delle giunzioni tra i pannelli.

Le operazioni di incollaggio delle lastre in grès porcellanato sottile (su una superficie complessiva di circa 6.000 m<sup>2</sup> di facciata) sono state effettuate - con la tecnica della doppia spalatura - utilizzando ULTRALITE S2, adesivo cementizio monocomponente alleggerito, ad alte prestazioni, altamente deformabile e a tempo aperto allungato.

La stuccatura delle fughe è stata eseguita con ULTRACOLOR PLUS, malta ad alte prestazioni modificata con polimero, antiefflorescenze, a presa e asciugamento rapido.

La sigillatura elastica dei giunti di dilatazione - realizzati creando uno stacco tra i pannelli Aquapanel - è stata compiuta utilizzando MAPESIL LM, sigillante neutro per movimenti fino a 25%, previo inserimento del cordoncino di schiuma polietilenica MAPEFOAM.

Al termine, la finitura colorata è stata realizzata con il rivestimento elastomerico ELASTOCOLOR TONACHINO, preceduta dalla stesura del fondo acrilico all'acqua MALECH.



Sulle facciate sono state posate lastre di grès porcellanato sottile (100x100x0,5 cm) su un supporto costituito da pannelli Aquapanel. Le lastre sono state posate con l'adesivo cementizio ULTRALITE S2.



Scopri di più su  
ULTRACOLOR PLUS

### SCHEDA TECNICA

**Green Opificio**, Milano  
**Periodo di costruzione:** 2017-2019

**Periodo d'intervento Mapei:** 2018-2019

**Oggetto dei lavori:** fornitura prodotti per la posa di lastre in grès porcellanato di grande formato

**Committente:** Dimore Evolute Srl (Milano)  
**Progettisti:** arch. Christian Fenouil (Place Milano), arch. Marco Almasio (3A Architetti associati)

**Impresa:** Dimore Evolute Srl (Milano)  
**Impresa di posa:** Posami Srl, Milano

**Coordinamento Mapei:** Alessio Risso, Riccardo Berta, Luigi Senatore (Mapei SpA)

**PRODOTTI MAPEI**  
**Rasatura:** Mapefinish, Mapenet 150,  
**Posa del grès porcellanato:** Ultralite S2,

**Stuccatura:** Ultracolor Plus,  
**Sigillatura dei giunti:** Mapesil LM, Mapefoam  
**Finiture murali:** Elastocolor Tonachino, Malech

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito [mapei.it](http://mapei.it)