

Lavarone (Trento)

Hotel Caminetto Mountain Resort

APPLICATO UN RIVESTIMENTO PROTETTIVO
NELLA PISCINA E IN UNA ZONA WELLNESS

Situato sull'altopiano di Lavarone, nel Trentino sud-orientale, l'Hotel Caminetto Mountain Resort offre 52 camere che possono disporre di giardino e di una piscina esterna, ai quali nel 2018 è stata affiancata una nuova struttura in legno e vetro che ospita una piscina interna riscaldata e, nel piano interrato sottostante, una zona wellness dotata di sauna finlandese, bagno turco e area relax.

Dopo una serie di sopralluoghi, i tecnici Mapei hanno proposto i prodotti più idonei per l'impermeabilizzazione delle superfici e la posa delle piastrelle di grande formato sia nella vasca e a bordo piscina che nell'area wellness.

L'impermeabilizzazione

L'intervento di impermeabilizzazione è iniziato con la pulizia dei supporti, sui quali è stato poi steso uno strato di malta cementizia bicomponente MAPELASTIC, che permette di realizzare un rivestimento impermeabile e protettivo. Nel primo strato ancora fresco è stata

inserita la rete in fibra di vetro MAPENET 150, che è stata poi coperta da un secondo strato di MAPELASTIC.

Nell'ottobre del 2018, l'intera zona è stata duramente colpita dalla tempesta Vaia, che ha interessato l'area delle Dolomiti trentine e venete. In pochi giorni sono caduti fino a 870 mm di pioggia, accompagnati da venti di scirocco che in alcuni casi hanno superato i 200 km/h. La piscina dell'hotel è stata riempita nel giro di pochi minuti da un torrente di acqua mista a fango, sassi e foglie. Tracimata dalla vasca, l'acqua fangosa è poi scesa lungo le scale e ha allagato tutto il centro benessere.

Proprio qui, nei giorni precedenti erano stati realizzati i massetti, che risultavano ancora deboli. Fortunatamente, il ciclo di impermeabilizzazione effettuato con MAPELASTIC nella piscina non aveva subito danni e aveva resistito egregiamente alla prova. Per consolidare i massetti i tecnici Mapei hanno consigliato di applicare una mano



La posa delle piastrelle nella vasca e sui bordi è stata effettuata con ELASTORAPID; per la stuccatura è stato scelto KERAPOXY CQ.

di PRIMER MF, un appretto a base di resine epossidiche bicomponente con bassa viscosità e a elevato potere penetrante.

La posa delle piastrelle

Dopo aver ripulito e ripristinato tutto il cantiere, l'intervento è continuato con la posa delle piastrelle di grande formato all'interno della vasca, a bordo piscina e nel centro benessere sottostante. Le fessure presenti nella struttura sono state sigillate con l'adesivo epossidico bicomponente EPO-RIP. I supporti sono stati trattati con l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G, a basso contenuto di sostanze organiche volatili (VOC).

Le piastrelle sono state posate con l'adesivo cementizio bicomponente ELASTORAPID, indicato



PARLA ANTONIO
SANTORO, MAESTRO
PIASTRELLISTA
CERTIFICATO
ASSOPOSA

MATERIALI ALLA PROVA DELL'EMERGENZA MALTEMPO

Rivestire una piscina è un intervento complesso, che deve tenere conto sia delle esigenze di pulizia e igiene che della sicurezza di chi la utilizzerà in futuro. Quali sono le linee guida per una scelta corretta ed efficace?

Per realizzare in maniera corretta una piscina sono di fondamentale importanza la struttura, che nel caso dell'Hotel Caminetto ho avuto

l'opportunità di veder crescere, la scelta dei materiali più appropriati e un rivestimento ceramico che possa garantire pulizia e igiene.

I prodotti utilizzati per la posa delle piastrelle in una piscina si sono evoluti nel tempo, migliorandosi in performance e risultati. Quali tipologie di prodotti utilizza più frequentemente e perché?

È importante effettuare il ciclo completo dei prodotti da utilizzare. Nel caso dell'Hotel Caminetto, dopo avere effettuato la carteggiatura dei supporti, grazie al supporto tecnico di Giuliano Zeni, ho scelto di utilizzare MAPEGROUT T40 per ripristini e raccordi dei bocchettoni, PRIMER MF per i massetti, MAPELASTIC con MAPENET 150 e MAPEBAND per impermeabilizzare,

ELASTORAPID per la posa delle piastrelle, KERAPOXY CQ per le fughe e MAPESIL per giunti e perimetri.

Durante la tempesta Vaia il cantiere è stato travolto da un torrente di acqua fangosa. Che tipo di intervento ha effettuato dopo questo evento e come hanno risposto i prodotti Mapei?

La tempesta Vaia è stata

devastante: dopo le due prove di tenuta della pressione dell'acqua in piscina, prima e dopo l'impermeabilizzazione con MAPELASTIC, ne ho avuto una terza il giorno dopo aver completato il manto ceramico della vasca, non fuggata, che si è riempita fino all'orlo di sassi e fango. In questo caso, la scelta dell'adesivo ELASTORAPID per la posa è stata essenziale. Abbiamo avuto 60 cm d'acqua



per la posa rapida di piastrelle e lastre in materiale lapideo all'esterno e in piscina. Il tempo di lavorabilità particolarmente lungo che lo caratterizza rende ELASTORAPID ideale per lavorazioni in cui è richiesta una messa in esercizio immediata. Per la stuccatura delle fughe, nella zona piscina e nella zona wellness, è stato scelto KERAPOXY CQ, antiacido, batteriostatico e con tecnologia BioBlock®.

Nel piano interrato, l'albergo offre una zona wellness dotata di sauna finlandese, bagno turco e area relax.



Scopri di più su
ELASTORAPID

SCHEDA TECNICA

Hotel Caminetto Mountain Resort, Fraz. Bertoldi, Lavarone (TN)
Periodo di costruzione: 2018-2019
Anno di intervento: 2018-2019
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per l'impermeabilizzazione

e la posa delle piastrelle nella piscina interna e nella zona wellness
Committente: Famiglia Bertoldi
Progettista: arch. Stefano Giongo
Impresa di posa: Antonio Santoro con la collaborazione di Andrea Vaccari

Rivenditore Mapei:

Ebli Srl
Coordinamento Mapei: Giuliano Zeni, Matteo Venturini, Roberta Squassoni (Mapei SpA)

MAPEI PRODUCTS

Impermeabilizzazione: Mapelastic, Mapenet 150
Interventi sul supporto:

Primer MF, Eporip, Primer G
Posa e stuccatura delle piastrelle: Elastorapid, Kerapoxy CQ

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.it

sul massetto eseguito il giorno prima, in tutto il centro benessere, che ha causato il sollevamento di massetto, sistema radiante e isolamento. Dopo aver aspirato tutto con l'aiuto encomiabile dei volontari dei Vigili del fuoco di Lavarone, un po' di asciugatura e ripristini vari delle parti ammalorate, ho provveduto alla stesura di PRIMER MF, man mano che si andava avanti con

la posa dei pavimenti, che sono posati con ULTRALITE S1. I prodotti Mapei hanno risposto in modo altamente efficace e, dopo tre anni e due inverni, ho modo di aver sotto controllo la situazione e non ho mai riscontrato nessuna parte ammalorata.

Lei è socio di Assoposa, di cui Mapei è partner tecnico. Uno degli obiettivi

dell'associazione è formare posatori di comprovata professionalità. Investire nella formazione è, dunque, garanzia di un risultato duraturo?

Sono associato Assoposa da sette anni e credo che la formazione sia alla base di tutti i lavori, perché permette di studiare e conoscere nuovi prodotti e realtà. In questo, Assoposa è il numero 1.

MapeLevel EasyWDG System

PER UNA POSA FACILE E PERFETTA,
IL MIGLIORE SISTEMA LIVELLANTE.



MapeLevel EasyWDG System è un sistema livellante per pavimentazioni in ceramica e materiale lapideo sempre perfettamente planari. L'installazione è semplice, precisa e veloce senza la necessità di utilizzare la pinza.

È TUTTO OK,
CON MAPEI

Scopri di più su mapei.it

