



Funchal (Madeira) Savoy Palace

UN HOTEL DI LUSSO, "EREDE" DELLO STORICO SAVOY COSTRUITO NEL 1912 PER OSPITARE L'ARISTOCRAZIA INTERNAZIONALE

Savoy Palace è l'ultimo membro della famiglia di hotel di lusso appartenenti alla catena The Leading Hotels of the World. È un 5 stelle superior e un luogo pieno di storia e tradizione, che offre un ambiente raffinato, confortevole e ospitale. A circa 20 minuti di auto dall'aeroporto internazionale Cristiano Ronaldo di Madeira, è situato a pochi passi dal centro e dal mare e vanta una vista panoramica sull'oceano atlantico e sulla città di

Funchal. Si tratta della stessa posizione privilegiata di cui aveva goduto il suo predecessore, Savoy Classic, costruito nel 1912 per ospitare l'aristocrazia internazionale dell'epoca.

Il progetto per il nuovo edificio è stato affidato allo studio Saraiva + Associados e RH+ Arquitectos, che ha voluto conservare la memoria del passato, proiettando al tempo stesso lo sguardo verso il futuro. La struttura, caratterizzata da linee ondegianti, comprende 17 piani, 309 camere e 43 suite, di cui 14 con piscina oltre a due suite presidenziali. Il complesso include inoltre sei piscine, cinque ristoranti, tre bar e sale conferenze capaci di ospitare 1000 persone, oltre alla Laurea spa, uno dei più grandi centri wellness del Paese. Nel punto più alto ci sono anche il ristorante Galáxia Skyfood e lo Skybar, raggiungibili con un ascensore direttamente dalla strada sottostante.

Attraverso l'impresa Spitex II, partner di molti progetti in Portogallo, Mapei ha contribuito alla realizzazione del nuovo hotel fornendo materiali di vario tipo per risolvere problematiche specifiche di diversi ambiti.

Problemi e soluzioni

Due sono gli ambiti in cui si è distinto il contributo di Mapei alla realizzazione di questo hotel: l'impermeabilizzazione dei sottofondi, per il quale sono stati usati prodotti di famiglie diverse (PLASTIMUL, MAPELASTIC), e la posa di ceramica in interno ed esterno, assicurata da adesivi e stucature differenti, selezionati a seconda degli ambiti di applicazione specifici del progetto.

Rivestimenti murali in interno e esterno

Sui sottofondi delle murature interrante vicine all'ingresso principale dell'hotel è stata applicata PLASTIMUL, emulsione bituminosa impermeabilizzante, facilmente utilizzabile anche su superfici verticali e in grado di assicurare protezione dagli agenti aggressivi generalmente presenti nel terreno e dall'acqua, anche in caso di prolungate immersioni. L'incollaggio delle piastrelle ceramiche sulle pareti fuori terra sia esterne che interne è stato eseguito con l'adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo KERABOND T, miscelato con il lattice elastico ISOLASTIC. La stuccatura delle fughe è stata completata con ULTRACOLOR PLUS, mentre per la sigillatura dei giunti di controllo, di dilatazione e perimetrali sono stati scelti i sigillanti MAPEFLEX PU 45 FT e MAPEFLEX MS45.

Tetti, verande e terrazzi

Per l'impermeabilizzazione di questi ambienti è stata scelta la malta cementizia bicomponente elastica MAPELASTIC, applicata in due mani con interposizione, tra una mano e l'altra, della rete MAPENET P (prodotto distribuito sul mercato portoghese da Lusomapei) e l'applicazione del nastro di gomma MAPEBAND EASY nei raccordi tra le superfici orizzontali e quelle verticali. Su questi supporti è stato poi incollato il rivestimento ceramico con l'adesivo cementizio a tempo aperto allungato e scivolamento verticale nullo KERAFLEX EXTRA SI, prima della stuccatura delle fughe con ULTRACOLOR PLUS. Per la sigillatura elastica dei giunti di dilatazione è stato scelto il sigillante silicico a reticolazione acetica, resistente alle muffe MAPESIL AC.

Piscine e spa

Nelle piscine, sia quelle interne che quelle esterne, e negli ambienti della spa l'impermeabilizzazione dei sottofondi è stata assicurata da un altro prodotto della famiglia MAPELASTIC: MAPELASTIC SMART, il cui valore aggiunto è rappresentato dalla modalità di applicazione (a rullo o a pennello). Anche in questo caso MAPELASTIC SMART è stato applicato in due mani, con interposizione di MAPENET P e l'utilizzo di MAPEBAND EASY nei raccordi tra superfici verticali e orizzontali.

La posa del rivestimento ceramico sulle superfici delle piscine e della spa ha però richiesto soluzioni differenti perché questi ambienti necessitano di materiali dalle elevate resistenze meccaniche e chimiche. L'incollaggio del mosaico vetroso è avvenuto con l'adesivo cementizio migliorato a presa rapida ELASTORAPID, mentre la malta epossidica antiacida KERAPOXY CQ è stata scelta per la stuccatura delle fughe e il sigillante MAPESIL AC per i giunti di dilatazione.



1. Il Savoy Palace è un colosso dell'ospitalità che sorge sull'isola di Madeira, nella località di Funchal.

2. L'hotel dispone di molte piscine, sia all'interno delle suite che negli spazi comuni, realizzate con materiali Mapei. Tra questi, la malta epossidica KERAPOXY CQ è stata usata per stuccare le fughe.

3. I sottofondi delle terrazze sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC prima della posa dei rivestimenti ceramici con KERAFLEX EXTRA SI e della stuccatura delle fughe con ULTRACOLOR PLUS.



4



5

4. I pavimenti in resina delle cucine sono stati realizzati con il sistema MAPEFLOOR SYSTEM 32.

5. Con MAPEGUM WPS sono stati impermeabilizzati i sottofondi dei bagni prima della posa con KERAFLEX.

Pavimenti interni in resina

I pavimenti della cucina necessitavano di rivestimenti antiscivolo, resistenti a un medio volume di traffico e agli agenti chimici. Per questo, sui sottofondi cementizi dotati di barriera al vapore è stato applicato MAPEFLOOR SYSTEM 32, sistema epossidico multistrato per pavimentazioni dello spessore compreso tra i 3 e i 3,5 mm.

Per i pavimenti dei ristoranti e dei bar è stata invece scelta un'altra soluzione della linea Mapei per pavimenti in resina: il sistema epossidico multistrato MAPEFLOOR SYSTEM 31 è stato in grado di garantire ottima funzionalità ed elevato impatto estetico.

Le toilette delle camere

Per l'impermeabilizzazione delle pareti dei bagni delle camere degli ospiti si è dovuto ricorrere a un'altra soluzione, dal momento che le pareti erano in cartongesso: dapprima è stato applicato un primer a base acrilica PRIMER G e il nastro MAPEBAND EASY nei punti di raccordo tra superfici verticali e orizzontali. Successivamente è stata applicata MAPEGUM WPS, membrana elastica, liquida, pronta all'uso e ad asciugamento rapido. Poiché si trattava di rivestimenti interni, per posare piastrelle ceramiche e materiale lapideo è stato scelto KERAFLEX, adesivo cementizio deformabile, a scivolamento verticale nullo e tempo aperto allungato. Anche in questo caso le fughe sono state stuccate con ULTRACOLOR PLUS e i giunti di dilatazione sono stati sigillati con MAPESIL AC.



Scopri di più su
KERAFLEX EXTRA S1

SCHEDA TECNICA

Savoy Palace, Madeira (Portogallo)

Periodo di costruzione: 2017-2020
Periodo di intervento: 2017-2020

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per l'impermeabilizzazione dei sottofondi, l'incollaggio di piastrelle ceramiche e materiale lapideo, realizzazione di pavimenti in resina

Progetto: Saraiva + Associados, RM + Arquitectos

Committente: Savoy Hotels & Resorts

Impresa esecutrice: AFA

Impresa di posa e distributore Mapei: Spitex II

Project manager: Silva Santos

Coordinamento Mapei: Miguel Duarte, Lusomapei (Portogallo)

PRODOTTI MAPEI

Trattamento dei sottofondi: Primer SN, Primer G

Impermeabilizzazione: Plastimul, Mapelastic, Mapelastic Smart, Mapenet P*, Mapeband Easy, Mapegum WPS

Posa di ceramica e materiale lapideo: Kerabond T, Isolastic, Keraflex Extra S1, Elastorapid, Keraflex

Stuccatura delle fughe: Ultracolor Plus,

Kerapoxy CQ
Sigillatura giunti: Mapesil AC, Mapeflex PU 45 FT, Mapeflex MS45
Realizzazione pavimenti in resina: Mapefloor System 31, Mapefloor System 32

*Questo prodotto è stato realizzato e distribuito sul mercato portoghese da Lusomapei (Portogallo)

Per maggiori informazioni sui prodotti visitate mapei.it e mapei.pt

PER LA PIÙ BELLA PIASTRELLA,
IL MIGLIORE ADESIVO.



A tutti piace scegliere le piastrelle della propria casa, ma ogni ambiente necessita dei prodotti corretti e sostenibili per garantire durata nel tempo. La **gamma degli adesivi cementizi Keraflex** è la scelta migliore per posare rivestimenti in ceramica e materiale lapideo a casa tua.



È TUTTO OK,
CON MAPEI

Scopri di più su mapei.it

