

Berlino (Germania)

Casa Buchtal

UN'ABITAZIONE COSTRUITA NEGLI ANNI '20 DEL SECOLO SCORSO SECONDO I CANONI E LO STILE DEL MOVIMENTO BAUHAUS

Casa Buchtal, costruita tra il 1922 e il 1923, è uno dei pochi esempi di espressionismo nel panorama architettonico berlinese. Progettato dai fratelli Hans e Wassili Luckhardt e dal loro collaboratore Franz Hoffmann, l'edificio ha attraversato una storia complessa, portata alla luce nel 2015.

I primi proprietari e residenti di questa residenza sono stati Thea e Eugen Buchtal, coppia ebrea interessata alle avanguardie. Sulle pareti avevano opere di Lyonel Feininger, Wassily Kandinsky, Emil Nolde e altri artisti a loro contemporanei. Già nel 1928 incaricarono l'architetto Ernst Freud, figlio del padre della psicoanalisi, della realizzazione di una casa secondo i principi della corrente della "Nuova Oggettività" e dello stile Bauhaus. Nel 1945, il nuovo proprietario, il cantante lirico Dietrich Fischer-Dieskau, fece fare alcune modifiche all'edificio. Dopo la sua morte nel 2012, gli eredi vendettero la casa agli attuali proprietari e solo nel 2016 è stata restaurata.

Posa di parquet

Al momento dei lavori di restauro, circa 420 m² di nuovi pavimenti in parquet sono posati all'interno di Casa Buchtal. In linea con i principi di tutela del bene storico è stata scelta una tipologia di parquet che, una volta sottoposta al trattamento termico, avesse una tonalità di colore scura molto simile al parquet originario. I nuovi elementi di parquet sono stati posati a lisca di pesce o a scacchiera. L'esistente sottofondo, composto da massetti e pannelli OSB, doveva anche includere un sistema di riscaldamento a strati. Dapprima i sottofondi sono stati trattati con il primer poliuretano igroindurente ECO PRIM PU 1K TURBO ad asciugamento rapido, e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC). Per assicurare un assorbimento uniforme e un'adeguata adesione dello strato successivo, le superfici sono trattate con il primer acrilico universale ECO PRIM T PLUS. Sui sottofondi così preparati è stato installato il sistema di riscaldamento. Per garantire



NELLA PAGINA A

FIANCO. Casa Buchtal è stata costruita tra il 1922 e il 1923 secondo i dettami dello stile Bauhaus.

IN ALTO. Nuovi pavimenti in parquet sono stati posati nel corso dei lavori di restauro con ULTRABOND ECO S968 1K.

superfici uniformi e planari sono stati applicati ULTRA-PLAN MAXI, là dove era presente un massetto, e PLANITEX D15 nel caso dei pannelli OSB. Si tratta di due autolivelanti a bassa emissione di sostanze organiche volatili, il secondo dei quali è realizzato e distribuito in Germania da Mapei GmbH. La struttura del sistema di riscaldamento ha permesso ai livellanti di scorrere facilmente attraverso i suoi elementi e aderire adeguatamente al sottofondo. Dopo l'asciugatura delle superfici, il parquet è stato posato con ULTRABOND ECO S968 1K, adesivo monocomponente a base di polimeri sililati, completamente esente da solventi (secondo TRGS 610), a bassissima emissione di sostanze organiche volatili, certificato EMI-CODE EC1^{PLUS} da GEV. Si tratta di un adesivo adatto alla posa di parquet solido e prefinito di qualsiasi specie legnosa e formato su qualsiasi tipologia di sottofondo, inclusi massetti riscaldanti. È conforme alla ISO 17178 nella categoria "hard" e garantisce un lungo tempo di lavorabilità, una facile applicazione e un'ottima tenuta di riga. Questo sistema completo di Mapei si è dunque dimostrato all'altezza della dimora storica in cui è stato applicato.



Scopri di più su
ULTRABOND ECO S968 1K

SCHEDE TECNICHE

Casa Buchtal, Berlino (Germania)

Progetto originario: Ernst Freud

Periodo di costruzione: 1922-1923

Periodo di restauro: 2016

Periodo di intervento

Mapei: marzo-novembre 2016

Progetto: LenzWerk Holding GmbH, Ursula Seeba-Hannan

Impresa esecutrice: LenzWerk Holding GmbH

Intervento Mapei: fornitura di prodotti e assistenza tecnica per la posa di parquet su sottofondo riscaldante

Distributore Mapei:

W. & L. Jordan GmbH

Coordinamento Mapei: Florian Korn, Mapei GmbH

Foto: LenzWerk Berlin

PRODOTTI MAPEI

Preparazione dei sottofondi: Eco Prim T Plus, Ultraplan Maxi, Eco Prim PU 1K Turbo, Planitex D15*

Posa di parquet: Ultrabond Eco S968 1K

*Questo prodotto è realizzato e distribuito sul mercato tedesco da Mapei GmbH (Germania)

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito mapei.it

