

## Lecce Palazzo BN

DA BANCA A RESORT DI LUSO. NELLA CITTÀ DEL BAROCCO LA NUOVA VITA DELL'EX BANCO DI NAPOLI DOPO UN INTERVENTO SU TUTTA LA STRUTTURA

Realizzata negli anni '30, la sede del Banco di Napoli nelle linee architettoniche si presentava imponente e austera, in perfetto stile modernista. Nel 2009 la banca si è trasferita in una nuova sede lasciando l'edificio abbandonato. Dopo nove anni, la struttura è stata acquistata con il progetto di trasformarla in un albergo esclusivo, completo di spa e "food court". Il restauro conservativo delle strutture e il restyling degli interni hanno visto il recupero di uffici, casse e caveau, pavimenti, rivestimenti in marmo, grate in ottone e lampadari. L'imponente ingresso della banca e la zona casse ora accolgono la food court divisa tra sala lounge, fish bar, ristorante, pizzeria. Gli uffici al primo e secondo piano sono stati trasformati in 13 appartamenti di lusso con superfici tra i 40 e i 90 m<sup>2</sup> e arredi di pregio. Sulla terrazza all'ultimo piano si trova un giardino pensile dal quale si gode una vista spettacolare sul centro storico di Lecce. Nel vecchio caveau è stata infine collocata l'area fitness. Intervenire su una struttura di questo tipo richiedeva prodotti non solo performanti e all'avanguardia, ma anche un'assistenza tecnica presente per ogni necessità. Le imprese si sono

così rivolte a Mapei, che ha fornito assistenza tecnica e i prodotti per posare le nuove pavimentazioni, per impermeabilizzare la terrazza e per il ripristino delle facciate.

### Posare in grande formato

Sui pavimenti della grande food court, nelle zone spa e fitness e negli appartamenti sono state posate lastre in grès porcellanato di grande formato (alcune anche di dimensioni 3x1 m). Vista la delicatezza dell'intervento, sono stati scelti prodotti appositi tra cui l'adesivo cementizio monocomponente alleggerito ad alte prestazioni ULTRALITE S1 FLEX. Deformabile, a tempo aperto allungato, resistente allo scivolamento e ad altissima resa, è il prodotto ideale per la posa in opera del grès porcellanato sottile.

Per la stuccatura delle fughe è stata utilizzata la malta ad alte prestazioni ULTRACOLOR PLUS, a presa e asciugamento rapido, idrorepellente, resistente alla muffa e antiefflorescenze. Per sigillare i giunti è stato applicato il sigillante siliconico acetico puro resistente alla muffa MAPESIL AC.

### Impermeabilizzare il giardino pensile

La terrazza dell'ex banca è stata trasformata in un vero e proprio parco urbano aperto non solo agli ospiti del resort ma anche ai cittadini. Unico nel suo genere in tutto il Sud Italia, il giardino pensile offre zone erbose e alberi di melograno, gelso bianco e cespugli di corbezzolo e lentisco.

Sulla superficie esistente era presente una vecchia impermeabilizzazione realizzata in guaina bituminosa. Un controllo iniziale ha valutato la presenza di lacerazioni, sbollature o rotture della guaina, che sono state riparate con toppe di guaina bituminosa prima di procedere alle successive fasi applicative.

Dopo la pulizia con idrolavaggio a pressione, la membrana è stata trattata con PRIMER P3, distribuito sul supporto con il rullo; sulle superfici cementizie, invece, è stato applicato il promotore di adesione PRIMER SN, caricato con QUARZO 0,5 mm. Dopo circa 12-24 ore, e comunque nel rispetto dei tempi di ricopertura del primer, è stata applicata a spruzzo la membrana bicomponente a base di poliurea pura, priva di solventi, PURTOP 1000. La mem-

Sui pavimenti della "food court" le lastre in grès porcellanato sono state posate con l'adesivo ad alte prestazioni ULTRALITE S1 FLEX.



La terrazza dell'edificio è stata trasformata in un giardino pensile. La superficie cementizia è stata impermeabilizzata con la membrana bicomponente a base di poliurea pura PURTOP 1000.

brana è stata stesa con continuità sulle superfici orizzontali, sui risvolti verticali e all'interno dei bocchettoni di scarico dislocati sulle superfici, garantendo uno strato impermeabilizzante elastico, resistente e continuo. Successivamente, sopra PURTOP 1000 è stato realizzato un sistema protettivo e drenante mediante l'applicazione di una membrana protettiva estrusa in polietilene ad alta densità (HDPE) e di un geotessile non tessuto filtrante in polipropilene (PP). Sopra allo strato di protezione si è proceduto alla realizzazione del tetto giardino.

e silossaniche in dispersione acquosa. Sui rivestimenti in pietra che costituiscono la zoccolatura perimetrale dei marciapiedi della struttura, per rimuovere graffiti e scritte è stato utilizzato WALLGARD GRAFFITI REMOVER GEL, gel detergente che permette di rimuovere, con una semplice idropulitrice, ogni tipo di graffiti senza danneggiare la superficie sottostante.

#### Riqualificare le facciate

Sulle facciate di Palazzo BN, dopo la pulizia con idrolavaggio, è stato steso ANTIPLUVIOL W, finitura impregnante idrorepellente incolore a base di resine silaniche



Scopri di più su  
PURTOP 1000

#### SCHEDA TECNICA

**Palazzo BN**, Lecce

**Periodo di costruzione:** anni '30

**Periodo di intervento:** 2019-2020

**Intervento Mapei:** fornitura di prodotti per la posa di rivestimenti in grande formato negli interni, per l'impermeabilizzazione del

giardino pensile e per il ripristino e protezione delle facciate

**Progettista:** arch. Lucia Bianco e ing. Luciano Ostuni

**Committente:** Palazzo BN srl

**Direttore lavori:** arch. Lucia Bianco, ing. Ostuni

**Impresa esecutrice:** Greco Construction srl,

Leo Construction spa; per il sistema Impermeabile: Mi.Dra. Snc

**Coordinamento Mapei:**

Achille Carcagnì, Gianni Capriglia, Alessandro Coscia, Luca Carcagnì, Danilo De Matteis, Rocco Romano (Mapei SpA)

#### PRODOTTI MAPEI

Posa e stuccatura lastre

grande formato:

Mapesil AC, Ultracolor Plus, Ultralite S1 Flex

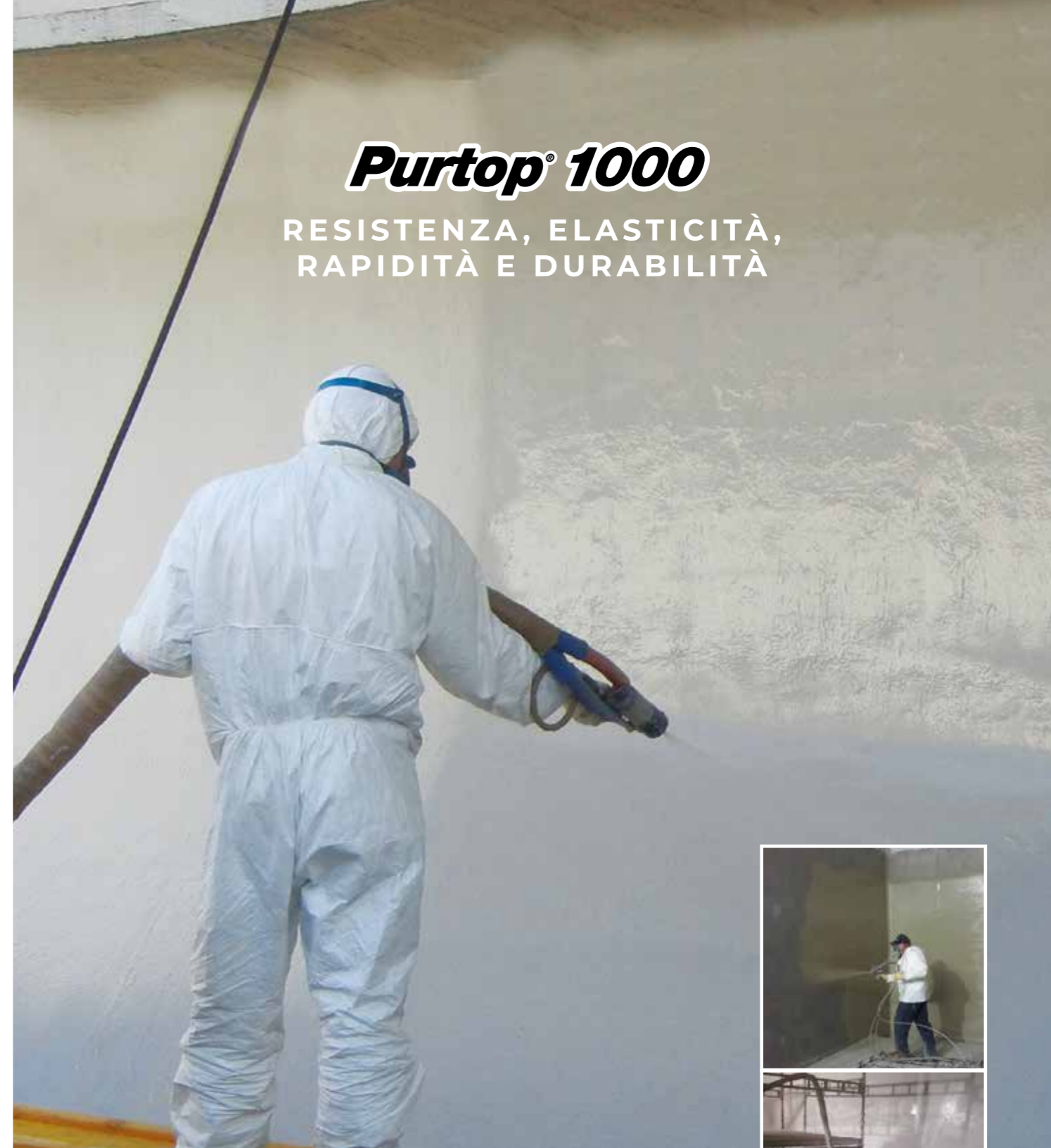
Impermeabilizzazione

terrazza: Primer P3, Primer SN, Quarzo 0,5, Purtop 1000

Ripristino e protezione

facciate: Antipluviol W, Wallgard Graffiti Remover Gel

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito [mapei.it](http://mapei.it)



**Purtop 1000** è una **membrana impermeabilizzante** poliureica a spruzzo e priva di solventi, che consente l'immediata impermeabilità e pedonabilità delle superfici. Può essere applicato su diverse superfici, creando uno strato elastico, durevole e resistente.



È TUTTO OK,  
CON MAPEI

Scopri di più su [mapei.it](http://mapei.it)

