

## Rho (Milano)

# CORTE VISCONTI

IMPERMEABILIZZAZIONE DALLE FONDAMENTA AL TETTO  
PER UNA COSTRUZIONE RESIDENZIALE DI PREGIO NEL CENTRO STORICO



**FOTO 1.**  
L'impermeabilizzazione delle fondazioni è stata realizzata con il telo bentonitico MAPEPROOF LW.  
**FOTO 2.** Per sigillare i giunti su terrazzi e ballatoi è stato usato MAPESIL LM.

Tra urbano, natura e storia. La Corte Visconti di Rho (Mi) è stata realizzata per chi desidera vivere la dimensione urbana nella riservatezza della cittadina e con i servizi della grande metropoli.

L'intervento di riqualificazione edilizia ha visto la costruzione di un nuovo edificio residenziale, con richiami a una casa di corte modernizzata, all'interno del parco posto alle spalle dell'edificio storico di Villa Visconti Banfi. L'edificio, costruito su tre piani, prosegue idealmente il corpo di fabbrica della Villa Banfi. Gli appartamenti affacciano a nord sul parco, con i soggiorni che si aprono in grandi vetrate e spaziose terrazze; a sud su una tradizionale corte del centro storico rhodense.

### TUTTE LE SOLUZIONI PER IMPERMEABILIZZARE OGNI SUPERFICIE

Nella fase iniziale dei lavori è stata effettuata l'impermeabilizzazione delle fondazioni con MAPEPROOF LW, telo bentonitico impermeabilizzante per strutture interrato per superfici orizzontali e verticali, con battente di falda massimo di 5 m, risvoltato anche contro i diaframmi di fondazione. L'impermeabilizzazione di terrazzi e ballatoi è stata realizzata con la malta bicomponente MAPELASTIC, applicata in doppia mano con rete MAPE-NET 150 come armatura. MAPEBAND è stato utilizzato per gestire i risvolti e i giunti, mentre con DRAIN FRONT è stata fatta defluire l'acqua piovana negli scarichi a parapetto di alcuni terrazzi. L'impermeabilizzazione del legno lamellare utilizzato in copertura è stata eseguita con le membrane autoadesive a base di bitume distillato polimero della linea ADESO della consociata Polyglass. L'impermeabilizzazione della soletta del



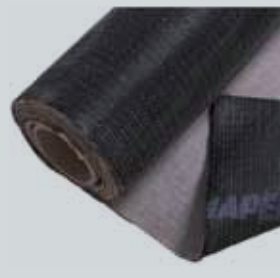
piano terra, sotto il giardino pensile, è stata eseguita con PURTOP 1000 - membrana bicomponente a base di poliurea pura, priva di solventi e idonea al contatto con acqua potabile - preceduta dalla primerizzazione con PRIMER SN e TRIBLOCK P, entrambi applicati per garantire la perfetta adesione alla membrana poliureica. Per eseguire i massetti di tutto il fabbricato è stato utilizzato TOPCEM PRONTO, la malta premiscelata pronta all'uso a elevata conducibilità termica, a presa normale con ritiro controllato per la realizzazione di massetti a veloce asciugamento (4 giorni), mentre l'incollaggio della ceramica sia all'interno dei singoli appartamenti sia sui ballatoi è stato eseguito con KERAFLEX MAXI S1, adesivo cementizio a elevato punto di bianco ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo. Per sigillare i giunti tra le varie pietre utilizzate come soglie all'interno dei terrazzi e dei ballatoi è stato utilizzato MAPESIL LM, mentre per la sigillatura dei singoli elementi all'interno dei bagni degli appartamenti è stato utilizzato il sigillante acetico MAPESIL AC. Per l'ancoraggio delle ringhiere sono stati utilizzati i tasselli chimici della linea MAPEFIX.

Le piastrelle in ceramica negli appartamenti sono state posate con KERAFLEX MAXI S1.

### IN PRIMO PIANO

#### MAPEPROOF LW

Telo bentonitico impermeabilizzante per strutture interrato, per superfici orizzontali e verticali. MAPEPROOF LW è un composto autosigillante che, a contatto con l'acqua o con l'umidità del terreno, si trasforma in un gel dalle ottime proprietà impermeabilizzanti. È composto da due tessuti geotessili in polipropilene interagugliati che racchiudono uno strato uniforme di bentonite sodica naturale.



### SCHEDE TECNICHE

**Corte Visconti**, Rho (Milano)

**Periodo d'intervento:** 2012 - 2017

**Anno d'intervento Mapei:** 2012 - 2017

**Intervento Mapei:** fornitura prodotti per l'impermeabilizzazione delle fondamenta, dei balconi e posa di ceramiche all'interno

**Committente:** Immobiliare Visconti Srl, Milano

**Progettista:** arch. Laura Ferrario

**Direttore lavori:** arch. Laura Ferrario

**Direttore Cantiere:** geom. Colombo Claudio

**Coordinatore Sicurezza:** arch. Renato Veronesi

**Impresa di posa:** Baessato Srl, Trezzano Sul Naviglio (MI);

F2M Solutions, Egna (BZ)

**Coordinamento Mapei:** Fabio Messina (Mapei SpA)

### PRODOTTI MAPEI

Impermeabilizzazione:

Mapeproof LW, Mapenet 150, Mapeband, Mapelastic, Drain Front, Purtop 1000, Primer SN, Triblock P

Realizzazione dei massetti:

Topcem Pronto

Posa di ceramica e sigillatura dei giunti: Keraflex Maxi S1, Mapesil LM, Mapesil AC  
Ancoraggio delle ringhiere: Mapefix

### PRODOTTI POLYGLASS

Membrane Adeso

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare i siti [www.mapei.it](http://www.mapei.it) e [www.polyglass.it](http://www.polyglass.it)