

REFERENZE

LA BIBLIOTECA DEGLI ALBERI

CONTINUA LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA: IL NUOVO SPAZIO PUÒ ESSERE CONSIDERATO IL POLMONE VERDE DEL QUARTIERE DI PORTA NUOVA



Il Parco Biblioteca degli Alberi ha preso lentamente forma e si avvia a diventare l'elemento centrale dell'area di Porta Nuova e il terzo parco pubblico più grande del centro di Milano grazie ai suoi 9,5 ettari di estensione. È suddiviso in tre zone principali: la più ampia compresa tra via Gioia, via Pirelli e via de Castilia, la seconda situata sull'area di copertura del parcheggio sotterraneo di piazza Einaudi e la terza lungo la fascia rettilinea che costeggia viale della Liberazione e, grazie al verde e ai suoi tanti alberi, ha l'ambizione e l'obiettivo di incidere in maniera positiva sul microclima e sull'ecosistema di quest'area urbana.

Il parco ospita circa 450 alberi di 21 specie arboree differenti, 34.800 m² di prato e quasi 90.000 piante tra siepi, arbusti, rampicanti, piante acquatiche e piante ornamentali e diventerà l'area pedonale più ampia della città con 170.000 m² di percorsi e 5 km di piste ciclabili.

Il progetto finale dell'area verde, la prima a Milano disegnata con un concept paesaggistico contemporaneo, si basa su tre elementi principali che si notano soprattutto da una visione dall'alto: i percorsi principali che collegano gli estremi del parco, i campi irregolari che formano giardini, prati, aiuole fiorite e piccole piazze, le foreste circolari composte da gruppi di alberi che creano vere e proprie "stanze verdi".

Nel 2004, all'interno del programma finalizzato al recupero e alla riqualificazione delle aree nella zona Garibaldi-Repubblica, l'amministrazione ha indetto un concorso internazionale di progettazione per definire il progetto del parco. Il concorso è stato vinto dallo studio olandese Inside | Outside Petra Blaisse, al quale si è affiancato lo Studio Giorgetta di Milano come local architect. A giugno 2015, Coima Sgr è subentrata al Comune nell'attuazione dei lavori del parco pubblico come

intervento da realizzare a scomputo oneri del progetto urbanistico di Porta Nuova.

Il primo lotto (superficie 7.500 m²) compreso tra via De Castilia e via Sassetti è stato inaugurato nell'aprile del 2017 e ospita una cinquantina di alberi di tre essenze (frassini, carpini e pioppi neri), campi da bocce, giochi d'acqua, un parco giochi, oltre a una serie di orti didattici che ospitano laboratori con cadenza settimanale. Il secondo lotto ormai completato, verrà inaugurato in autunno, dando così la possibilità agli alberi piantumati da poco di crescere e fortificarsi in attesa dei visitatori.

LA VASCA ORNAMENTALE

In questa nuova zona si trova anche una grande vasca ornamentale a base triangolare. Dapprima si è proceduto all'impermeabilizzazione sotto platea di fondazione con MAPEPROOF LW, telo bentonitico per opere in sotto quota con



battente idraulico inferiore ai 5 metri. Il telo è stato risvoltato intorno alla base. Per la sigillatura delle riprese di getto è stato usato IDROSTOP B25, giunto bentonitico idroespendente.

L'intervento di impermeabilizzazione è continuato con MAPELASTIC FOUNDATION, malta cementizia bicomponente specifica per impermeabilizzare murature controterra in calcestruzzo, applicata a rullo in doppia mano incrociata per uno spessore finale non inferiore ai 2 mm. La giunzione delle due superfici impermeabilizzate è stata sigillata con MAPEPRO-OF MASTIC.

Per l'impermeabilizzazione delle superfici interne (superficie 500 m²) è stata applicata a spruzzo la membrana bicomponente a base di poliurea pura PURTOP 1000, idonea per realizzare un rivestimento impermeabile ad alte prestazioni per serbatoi, vasche e opere idrauliche in generale. L'intervento è stato preceduto dalla stesura sull'intera superficie del primer epossicementizio tricomponente per l'impermeabilizzazione di sottofondi umidi TRIBLOCK P, seguita dall'applicazione di PRIMER SN con semina a fresco di QUARZO 0,5. Per incollare e stuccare le lastre in pietra nella vasca è stato utilizzato KERAPOXY, malta epossidica antiacida utilizzabile sia come adesivo che come malta per fughe.

A SINISTRA. Sul fondo della vasca sono stati applicati i primer TRIBLOCK P e PRIMER SN.

IN BASSO. L'intervento è terminato con l'applicazione a spruzzo della membrana PURTOP 1000.

IN PRIMO PIANO

PURTOP 1000

Membrana bicomponente a base di poliurea pura, priva di solventi, da applicare a spruzzo, per la realizzazione in situ di un rivestimento impermeabile. È caratterizzata da una grande resistenza alla lacerazione, da un'elevata elasticità, da un'ottima resistenza agli alcali, agli acidi diluiti e ai detersivi e ha un'ottima resistenza a trazione. È particolarmente idonea per serbatoi, vasche e opere idrauliche in genere, nonché per tutti quei tipi di strutture che necessitano di una membrana impermeabilizzante ad alte prestazioni.

SCHEDA TECNICA

Parco Biblioteca degli Alberi, Milano

Periodo di costruzione: 2014-2018

Anno di intervento: 2017

Intervento Mapei: fornitura di prodotti per l'impermeabilizzazione della vasca ornamentale (sia nelle parti esterne che interne) e per la posa e stuccatura delle lastre in pietra

Progettista: Studio Inside | Outside
Petra Blaisse con Studio Giorgetta

Committente: Comune di Milano

Impresa di posa: Sforazzini srl,
Polisolamenti srl

Coordinamento Mapei: Giuseppe Dal Mas, Fabio Messina, Andrea Peli (Mapei SpA)

PRODOTTI MAPEI

Impermeabilizzazione controterra:

Mapeproof LW, Mapelastic Foundation, Mapeproof Mastic, Idrostop B25

Impermeabilizzazione vasca: Purtop

1000, Primer SN, Quarzo 0,5, Triblock P
Posa di pietra: Kerapoxy

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet www.mapei.it

