



HOTEL EXTRALUSSO a Dubai

PRODOTTI ECOSOSTENIBILI PER GLI INTERVENTI
IN TRE NUOVI ALBERGHI DELLA CAPITALE

Il settore alberghiero di Dubai è in piena espansione e offre oggi tre nuove strutture ricettive di lusso - il St. Regis, il W Hotel e il Westin Dubai - realizzate ai piedi delle tre torri residenziali che compongono l'Al Habtoor City.

Gli hotel, gestiti da Marriott International, offrono rispettivamente 234, 365 e 1.004 camere oltre a ristoranti, sale convegni, spa e piscine. Architetti e designer d'interni internazionali hanno lavorato per realizzare questi hotel a 5 stelle che si ispirano nelle linee e negli arredi a epoche e stili diversi.

Il St. Regis Hotel si ispira all'eredità della New York dell'età dell'oro e negli interni vuole rappresentare la grandiosità e le bellezze artistiche e architettoniche dell'epoca. Il W Hotel è caratterizzato da ambienti esclusivi con un design moderno e all'avanguardia, mentre il Westin si ispira ai motivi dell'Art Décor e combina lo stile modernista con il gusto per l'artigianato di qualità e i materiali preziosi.

I progettisti e le imprese hanno scelto i prodotti Mapei per l'impermeabilizzazione in sotterranea e negli interni, per la realizzazione dei massetti e per la posa di piastrelle e pietra naturale.

Inoltre i committenti volevano ottenere la certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) degli alberghi e per questa ragione hanno richiesto di utilizzare prodotti che assicurassero zero o un basso contenuto di sostanze organiche volatili (VOC).

IMPERMEABILIZZARE SOTTO E SOPRA TERRA

Impermeabilizzazioni in sotterranea. Per impermeabilizzare circa 70.000 m² di sottofondi l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo del manto sintetico MAPEPLAN TU WL costituito da uno strato principale nero e uno speciale strato di segnalazione di colore arancione (Warning Layer) e con un'elevata resistenza meccanica e un'ottima lavorabilità e saldabilità. Prodotta da Polyglass, azienda del Gruppo Mapei, MAPEPLAN è una linea di manti sintetici in PVC-P per impermeabilizzazioni che, grazie ad un'esclusiva tecnologia di "multi-extrusion coating", è in grado di offrire elevate prestazioni, durabilità, ottima lavorabilità e saldabilità.

Per impermeabilizzare i giunti strutturali è stato utilizzato IDROSTOP PVC BI - BE, waterstop di particolare elasticità, realizzato con resine viniliche termoplastiche di alta qualità che lo rendono resistente alle sollecitazioni meccaniche, alle ag-

gressioni chimiche in ambiente alcalino, all'acqua salina e alle soluzioni acide.

Per l'ancoraggio dei manti sintetici al supporto sono stati utilizzati gli elementi di fissaggio MAPEPLAN DISCO DI FISSAGGIO in PVC-P, che ha una buona flessibilità anche alle basse temperature, un'elevata resistenza al punzonamento e un'ottima saldabilità. Per effettuare le iniezioni di sigillanti e impermeabilizzanti nei giunti sono stati utilizzati i tubi re-iniettabili in PVC-P IDROSTOP MULTI.

Per il ripristino di oltre 1.000 pali è stata utilizzata la malta ad alte prestazioni MAPEGROUT ME 05 che una volta mescolata con l'acqua diventa micro-cemento fluido adatto per essere iniettato, insieme alla malta tricomponente a base di resina epossidica PLANIGROUT 300 ME PCT (entrambi i prodotti sono dispo-

nibile solo negli Emirati Arabi).

Il supporto tecnico da parte di Mapei durante l'applicazione dei sistemi impermeabilizzanti in sotterraneo è stato particolarmente importante per mantenere la qualità dell'applicazione e minimizzare gli errori da parte delle imprese di posa.

Il successo dell'intero progetto Al Habtoor City Hotel è consistito anche nel creare in loco una nuova consapevolezza sulla qualità dei sistemi impermeabilizzanti proposti da Mapei.

Impermeabilizzazione bagni e zone umide. In tutti i bagni e le zone umide (superficie complessiva 90.000 m²) l'intervento di impermeabilizzazione è stato effettuato con la malta cementizia bicomponente MAPELASTIC SMART, applicata a rullo o a pennello. Il prodotto è stato scelto grazie alle sue caratteristiche di durabilità e elasticità, alle sue ottime performance e alla facilità di applicazione. Per una maggior resistenza, interposto tra le due mani di prodotto, è stato inserito MAPETEX SEL, tessuto non tessuto macroforato in polipropilene.

REALIZZAZIONE DEI MASSETTI E DEI SOTTOFONDI

I sistemi Mapei sono stati utilizzati per la preparazione dei supporti - sia verticali che orizzontali - prima della posa delle piastrelle in ceramica e in pietra naturale.

Inizialmente si è proceduto alla realizzazione dei nuovi massetti (superficie complessiva di 50.000 m²) con uno spessore compreso tra 6 e 7 cm, utilizzando il legante idraulico speciale per massetti a presa normale, ad asciugamento veloce e a

➤ **Manti sintetici
Mapei per
impermeabilizzare
70.000 m²
di sottofondi**



SOPRA. Il rivestimento in marmo è stato posato con KERAFLEX MAXI S1 e con KERAFLEX.
SOTTO. I bagni sono stati impermeabilizzati con MAPELASTIC SMART e MAPETEX SEL.



ritiro controllato TOPCEM. Il supporto è stato trattato poi con l'appretto a base di resine sintetiche in dispersione acquosa PRIMER G, a basso contenuto di sostanze organiche volatili (VOC). Quest'ultimo è un promotore di adesione fissativo di residui in polvere perfettamente in grado di uniformare l'assorbimento dei sottofondi prima della rasatura e dare solidità superficiale prima della posa dei diversi rivestimenti scelti. I massetti così realizzati, una volta stagionati e asciutti, sono pedonabili dopo 12 ore ed è possibile la posa della ceramica dopo 24 ore e della pietra naturale dopo circa 2 giorni. Questa caratteristica è stata di grande importanza per il progetto, che richiedeva alle imprese coinvolte velocità e rispetto del calendario dei lavori.

L'IMPORTANZA DELLA POSA

Uno dei fattori che ha spinto il committente a scegliere i prodotti Mapei è stato il sistema completo di adesivi e malte per la stuccatura offerto. Inizialmente sono stati condotti una serie di test sui materiali da posare e sui supporti direttamente nei laboratori Mapei, in modo da proporre il sistema di posa migliore.

In base ai risultati ottenuti l'Assistenza Tecnica Mapei ha consigliato l'utilizzo degli adesivi ad alte prestazioni KERAFLEX MAXI S1 e KERAFLEX.

KERAFLEX MAXI S1 è un adesivo cementizio ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo, a tempo aperto allungato, deformabile, con tecnologia Low Dust, di classe C2TE secondo la norma EN 12004 e di classe S1 secondo la norma EN 12002, particolarmente indicato per la posa di piastrelle di grande formato e pietra naturale. KERAFLEX è un adesivo cementizio ad alte prestazioni a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato consigliato per piastrelle ceramiche, in terracotta, klinker, pietra naturale e mosaico su ogni tipo di pavimento, a parete e soffitto. L'adesivo cementizio a scivolamento verticale nullo ADESILEX P9 è stato selezionato per posare le piastrelle sia in verticale che in orizzontale.

Per la stuccatura delle fughe è stata scelta KERACOLOR FF, malta cementizia ad alte prestazioni modificata con polimeri, idrorepellente con DropEffect®, ideale per stucature fino a 6 mm. Disponibile in un'ampia scelta di colori, ha permesso ai designer di scegliere quello più appropriato alle piastrelle posate.



Con l'adesivo cementizio ADESILEX P9 sono state posate piastrelle in ceramica sia in verticale che in orizzontale.

IN PRIMO PIANO ADESILEX P9

Adesivo cementizio ad alte prestazioni, a scivolamento verticale nullo e con tempo aperto allungato, per piastrelle ceramiche. Adatto per incollare, in esterno e interno, piastrelle ceramiche e mosaici di ogni tipo a pavimento, parete e soffitto. ADESILEX P9 può essere utilizzato anche

per l'incollaggio a punti di materiale isolante come polistirolo espanso, poliuretano espanso, lana di roccia o vetro, Eraclit o pannelli fonoassorbenti.



SCHEDE TECNICHE
Al Habtoor City (Al Habtoor Palace), St. Regis, Westin & W Hotel, Dubai, Emirati Arabi Uniti
Periodo di costruzione: 2013-2016
Periodo di intervento: 2013-2016
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la realizzazione e l'impermeabilizzazione dei sottofondi, per la posa e la

stuccatura di piastrelle in ceramica e marmo
Committente: Al Habtoor Group LLC
Progettista: Khalib & Alami Consolidated Engineering Company
Imprese esecutrici: HLG Contracting; AHK International (posa di ceramica); Al Shirawi (impermeabilizzazione) Marmi Group, Dar Al Rokham (posa marmo), GCS (massetti)

Coordinamento Mapei: Bachir A Abdallah, Shatha Weldali, Hany Al Assal, Ian Gregory (Mapei Construction Chemicals LLC)

PRODOTTI MAPEI
Impermeabilizzazione in sottoterraneo: Idrostop PVC Bi-Be, Idrostop Multi, Mapeplan TU WL, Mapegrout ME 05*, Planigrout 300 ME PCT*
Impermeabilizzazione zone umide: Mapelastix Smart, Mapetex Sel

Realizzazione massetti e sottofondi: Primer G, Topcem
Posa piastrelle e marmo: Adesilex P9, Keracolor FF, Keraflex, Keraflex Maxi S1

*Prodotto e distribuito sul mercato degli Emirati Arabi da Mapei

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet www.mapei.it