



SUNSHINE COAST UNIVERSITY HOSPITAL

POSA ECOSOSTENIBILE
IN UNA NUOVA STRUTTURA
OSPEDALIERA IN AUSTRALIA



Inaugurato nell'aprile 2017 dal primo ministro dello stato australiano del Queensland, il Sunshine Coast University Hospital è costato quasi 2 miliardi di dollari australiani ed è una struttura sanitaria di eccellenza, che comprende anche una facoltà di medicina.

Il nuovo ospedale pubblico rivoluzionerà l'assistenza sanitaria sulla Sunshine Coast, la zona costiera situata nella parte meridionale del Queensland, grazie a una vasta gamma di servizi sanitari e al personale altamente qualificato. La struttura ospedaliera offre 450 letti, ma i servizi e la capacità continueranno a svilupparsi nei prossimi anni: l'intenzione della direzione è quella di arrivare ad avere 740 posti letto entro il 2021. La realizzazione dell'ospedale universitario è stata possibile anche grazie a una Public Private Partnership, una forma di partenariato tra pubblico e aziende private, con l'obiettivo di finanziare, costruire e gestire infrastrutture di interesse pubblico; in questo caso l'accordo avrà una durata di circa 25 anni.

INNOVAZIONE E ATTENZIONE ALL'AMBIENTE

Il Sunshine Coast University Hospital è la seconda costruzione in ordine di grandezza mai realizzata in Australia fino ad ora (la superficie occupata è complessivamente di 20 ettari).



FOTO 1. Le superfici di posa sono state primerizzate con ECO PRIM T e quindi rasate con ULTRAPLAN ECO.

Dall'ampia corte dell'edificio principale si dipartono i diversi servizi; uno spazio esterno è stato inoltre progettato per permettere a visitatori e pazienti di passare del tempo all'area aperta e alla luce del sole.

La committenza aveva infatti chiesto ai progettisti un'attenzione particolare alla definizione del concept dell'ospedale, per rendere gli ambienti della struttura il meno asettici possibile e avvicinarli alla luce, alla natura e agli spazi esterni, secondo una concezione dello spazio ospedaliero che vuole "mescolare" gli edifici con il paesaggio, senza soluzione di continuità tra l'interno e l'esterno.

I progettisti avevano anche l'obiettivo di ottenere la certificazione Green Star Rating dal Green Building Council (GBC) of Australia, associazione internazionale che promuove l'edilizia sostenibile. Perciò hanno richiesto di utilizzare sistemi di posa non solo efficaci e performanti, ma anche ecosostenibili.

INTERVENIRE E POSARE IN SICUREZZA IN OSPEDALE

L'impresa incaricata degli interventi di rasatura, impermeabilizzazione e posa dei rivestimenti vinilici su pavimenti e pareti in diverse aree dell'ospedale ha proposto al committente di utilizzare i prodotti e i sistemi Mapei, in grado di rispondere alle richieste di qualità elevata e di ecosostenibilità.

Buona parte delle superfici presentavano irregolarità: è stato pertanto necessario ripararle e renderle perfettamente planari in vista degli interventi successivi.

Per migliorare l'adesione della rasatura sulle superfici in ce-

IN PRIMO PIANO

ULTRAPLAN ECO

Lisciatura autolivellante a indurimento ultrarapido e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC). Si utilizza per livellare ed eliminare differenze di spessori da 1 a 10 mm di sottofondi nuovi o preesistenti, rendendoli idonei a ricevere ogni tipo di

pavimento in ambienti dove viene richiesta un'ottima resistenza ai carichi e al traffico.



mento è stato inizialmente applicato ECO PRIM T, primer acrilico esente da solventi e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC), per supporti assorbenti e non assorbenti.

Si è poi proceduto alla realizzazione delle superfici di posa (oltre 4.000 m²) con la lisciatura autolivellante ULTRAPLAN ECO, ideale per sottofondi destinati a ricevere pavimenti sottoposti a un intenso traffico pedonale e a carichi statici e dinamici, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Dove necessario, i sottofondi sono stati riparati e regolarizzati con PLANIPREP SC, rasatura ad alte prestazioni fibrorinforzata, adatta per pareti e pavimenti, commercializzata sul mercato australiano da Mapei Australia, e con NIVORAPID, rasatura cementizia tissotropica ad asciugamento ultrarapido e a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).



FOTO 2 e 3. Dove necessario, i sottofondi sono stati riparati e regolarizzati con PLANIPREP SC e NIVORAPID.

FOTO 4. Per la posa dei teli vinilici nei bagni è stato utilizzato ADESILEX G19.

FOTO 5. Negli altri spazi dell'ospedale i teli vinilici sono stati posati a pavimento con ULTRABOND VS90 PLUS e a parete con ROLLCOLL.

Nei bagni e in tutti gli ambienti particolarmente esposti all'umidità, pareti e pavimenti sono stati impermeabilizzati con la guaina liquida MAPEGUM WPS che, a completo asciugamento crea sulle superfici interessate una membrana flessibile. I giunti erano stati in precedenza sigillati con il sigillante poliuretano MAPEFLEX PU45.

Le superfici asciutte sono state trattate con l'appretto ECO PRIM T e poi rasate e regolarizzate con PLANIPREP SC in preparazione della posa dei rivestimenti vinilici scelti. In tutte le zone che potevano presentare problemi di umidità, per la posa del rivestimento vinilico sui pavimenti l'Assistenza Tecnica Mapei ha proposto l'adesivo epossipoliuretano bicom-

ponente ADESILEX G19, resistente all'umidità, all'acqua e al calore e specifico per la posa di rivestimenti vinilici, PVC e linoleum.

Negli altri spazi i rivestimenti vinilici a pavimento (circa 60.000 m²) sono stati posati con ULTRABOND VS90 PLUS, adesivo universale in dispersione acquosa a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC).

Sulle pareti (circa 27.800 m²) il materiale vinilico è stato incolato con ROLLCOLL, adesivo acrilico in dispersione acquosa. Tutti i prodotti proposti hanno soddisfatto sia il committente che i progettisti sia per l'ecocompatibilità che le performance di alto livello.

SCHEDE TECNICHE
Sunshine Coast University Hospital, Sunshine Coast, Queensland, (Australia)

Periodo di costruzione: 2013-2016

Anno di intervento: 2016
Intervento Mapei: fornitura di prodotti per la realizzazione, l'impermeabilizzazione e la lisciatura dei sottofondi, per la

posa di rivestimenti vinilici su pavimenti e pareti

Progettista: Architectus & Rice Daubney Architects

Committente: Queensland Government

Direzione lavori: Qld Government

Impresa esecutrice: Lend Lease

Impresa di posa: PK Floors

Distributore: McDonads Flooring Accessories

Coordinamento Mapei: Troy Bartlett (Mapei Australia)

PRODOTTI MAPEI

Realizzazione dei supporti: Eco Prim T, Latex Plus, Nivorapid, Planiprep SC*, Ultraplan Eco
Impermeabilizzazione: Mapegum WPS

Posa dei rivestimenti vinilici: Ultrabond VS90 Plus, Rollcoll
Sigillatura: Mapeflex PU 45

*Distribuiti sul mercato australiano da Mapei Australia

Per maggiori informazioni sui prodotti visitare il sito internet www.mapei.com